

Oficina de Libre Acceso a la Información Municipal (OAIM)

REMOSAMIENTO AYUNTAMIENTO MUNICIPAL V.A.

FECHA: ABRIL 2018

GESTION 2016-2020

Documentos anexados	Completo	Existe	No Existe	Incompleto
❖ Presupuesto	✓			
❖ Acta de Aprobación el Concejo de Regidores				
❖ Contrato				✓
❖ Cubicaciones				✓
❖ Procesos de contratación			✓	
❖ PAGOS	✓			



Ayuntamiento Municipal de Villa Altagracia, S.C.

VISION - VOLUNTAD - TRANSPARENCIA



RNC: 40100750-9

Remozamiento edificio Ayuntamiento Villa Altagracia

Fecha: 24/06/2018

N°	PARTIDAS	CANT.	UD	PU	VALOR	SUB-TOTAL
I	FINO DE TECHO EN PALACIO MUNICIPAL					
1.01	Desmote de lona asfaltica	1.00	pa	13,000.00	13,000.00	
1.02	Construccion de fino de techo, (19.7x15.6)+(19.5x5.3) (7.50*10.0.05) (4.10*7.50-0.05) (10*4*0.05)(2*2.50*0.05)(2.30*5.80*0.05), espesor 0.05m	575.16	m2	270.00	155,293.20	
	Fino De Techo	327.20		270.00	88,344.00	
	Resane en Bordillo Area Techo y panete Fachada Posterior				26,500.00	
						283,137.20
II	AREA FRONTAL					
	Demolicion y Bote		P.A	60,000.00	60,000.00	
2.01	Excavacion Zapata de columna (2x2x0.80) 4 Columnas	12.80	m3	550.00	7,040.00	
2.02	Hormigon armado para zapara de columna (0.8x0.8x0.40) 4 Columnas	1.02	m3	17,580.00	18,001.92	
2.03	Construccion de Pichon de columna (0.40x0.40) altura 1.40, 4 Columnas	0.90	m3	17,580.00	15,751.68	
2.04	Construccion de Columnas Circular de diametro 0.20m, altura 2.90 m, 4 columnas	0.36	m3	17,580.00	6,328.80	
2.05	Mano de Obra Acero de 3/8	1.00	pa	7,350.00	7,350.00	
2.06	Suministro Acero de 1/2 para connstruccion de columnas en muro perimetral (Nota: Estas columnas luego fueron eliminadas por sugerencias en el nuevo diseño del edificio).	1.00		13,650.00	13,650.00	
2.08	Desmote de Verja perimetral metalica	1.00	P.A	8,000.00	8,000.00	
2.09	Viga de Amarre (22.85*0.30*0.60)	4.12	m3	17,580.00	36,214.80	
	Corniza y Columna		P.A	55,000.00	55,000.00	
2.1	Losa (6.80*5.35*0.15)	5.40	m3	18,962.00	51,197.40	
2.11	Bloques antepecho (17.50*0.20)	3.50	m2	1,250.00	4,375.00	
2.12	Fraguache Viga (1.90*17.5)	33.25	m2	138.05	4,590.16	
2.13	Pañete de viga	33.25	m2	300.00	9,975.00	
2.14	Fraguache de techo (6.50*5.50)	33.75	m2	150.00	5,062.50	

2.15	Pañete de techo (6.50*5.50)+4.6	40.75	m2	300.00	12,225.00	
2.18	Sabeleta	35.00	ml	120.00	4,200.00	
2.19	canto	59.00	ml	120.00	7,080.00	
2.2	Mocheta	23.00		120.00	2,760.00	
2.3	Pared Lateral Derecha					
	Bloques (17.95 *0.60) 10.77 m2*1200:	10.77	m2	1,200.00	12,924.00	
	Asta de bandera		P.A	24,000.00	24,000.00	
2.5	Pañete (17.95*1.90)	34.11	m2	350.00	11,938.50	
2.6	Cantos	35.50	ml	120.00	4,260.00	
2.7	Mocheta	17.95		120.00	2,154.00	
2.8	Pared Lateral Derecha (Dino)					
2.9	Fraguache (23.05*2.50)	57.63	m2	120.00	6,915.60	
2.1	Pañete (23.05*2.50)	57.63	m2	350.00	20,170.50	
2.12	contenes	150.00	ml	850.00	127,500.00	
	Acera y Torta de Pisos		Avance	250,000.00	250,000.00	
	Tierra Negra y jardineria		Avance		140,000.00	
	Mural	2.00	ud	18,000.00	36,000.00	
					964,664.86	
III	CONSTRUCCION DE CUARTO DE PLANTA					
3.01	Excavacion de zapata de muro de 6" (7.0x0.45x0.50)	1.58	m3	550.00	866.25	
3.02	Hormigon armado de zapata de muros 3Ø 1/2", cangrejos a 0.20m, (7.0x0.45x0.20)	0.63	m3	9,360.00	5,896.80	
3.03	Excavacion de zapata de columnas (0.60x0.60x0.60) 4 Columnas	0.86	m3	550.00	475.20	
3.04	Construccion de zapata de columnas (0.6x0.6x0.30) 4 Columnas	0.43	m3	9,785.00	4,227.12	
3.05	Construccion de columnas de carga (0.15x0.30) altura 3.20, 4 Columnas	0.58	m3	17,580.00	10,126.08	

3.06	Construccion de muros de block 6"	42.57	m2	1,200.00	51,084.00	
3.07	Hormigon en losa de techo con 3/8 @0.15 en ambas direcciones, espesor 0.12 (4")	1.91		18,962.00	36,217.42	
3.08	Construccion de viga de amarre 4 \emptyset 1/2, aros 0.20m (10x0.40x0.15)	0.84	m3	17,500.00	14,700.00	
3.9	Fraguache	22.87		150.00	3,430.50	
3.1	Pañete	34.09	m2	300.00	10,227.00	
3.11	Fino de techo (2.90*4.20)	12.18	m2	270.00	3,288.60	
3.12	Cantos	50.30		120.00	6,036.00	
3.13	Mocheta	11.30		120.00	1,356.00	
3.14	base Platea Planta (.90*2.45*0.10)	0.22	m3	6,500.00	1,430.00	
3.2	Caseta Planta Reparacion		P.A	8,500.00	8,500.00	
	Pintura de Planta				20,000.00	
	Mofle				18,000.00	
					195,860.97	
IV	Construccion de Cocina en parte trasera					
4.01	Excavacion de zapata de muro de 6" (8.90x0.45x0.50)	2.00	m3	550.00	1,101.38	
4.02	Hormigon armado de zapata de muros 3 \emptyset 1/2", cangrejos a 0.20m, (8.90x0.45x0.20)	0.80	m3	9,360.00	7,497.36	
4.03	Construccion de muros de block 6" (3.70x2.2)+(1.10x1.20)+(4.10x2.40)	19.30	m2	1,200.00	23,160.00	
4.04	Relleno (16*600)	16.00	m3	600.00	9,600.00	
4.05	Construccion de viga de amarre BNP (8.90x0.15x0.20)	0.27	m3	17,500.00	4,672.50	
	Pisos porcelanato Cocina	40.00	m2	1,600.00	64,000.00	
	Gabinetes Cocina	24 ml		avance	80,000.00	
					190,031.24	
V	REMOZAMIENTO SALON DE ACTO					
5.01	Desmorte de plafon (10.0x17.96) m2	179.60	m2	35.00	6,286.00	
5.02	Resane de vigas de cargas de 10ml, Seccion 0.30x0.60) 5 vigas y Resane Perimetro Pared	5.00	P.A	2,000.00	10,000.00	
5.03	Pintura de muros y Techo		P.A		113,000.00	

5.04	Pintura de Verja		P.A		35,000.00	
5.05	Suministro e instalacion de puertas de roble con su jamba (2.1x1.0)	4.00	ud	14,000.00	56,000.00	
5.07	Plafond Salon				45,000.00	
5.1	Plafond Oficina de secretaria Consejo				18,500.00	
					283,786.00	
VI	Trabajo de Instalaciones					
1	Electricas				200,000.00	
					200,000.00	
VII	Construccion de Comedor					
7.1	Excavacion (13*0.60*0.80)	6.24	m3	550.00	3,432.00	
7.1	Relleno de reposicion	6.34	m3	600.00	3,804.00	
7.2	Hormigon en Zapata (13*0.60*0.30)	2.34	m3	9,360.00	21,902.40	
7.3	Viga (13*0.20*0.15)	0.39	m3	17,580.00	6,856.20	
7.4	Columna (0.25*0.25*4.60) (0.30*0.15*4.60)	0.79	m3	17,580.00	13,888.20	
7.5	Relleno (4.60*4.20*1.20)	27.82	m3	950.00	26,429.00	
7.6	Dintel (1.4*0.20*0.15)	0.08	m3	19,810.00	1,664.04	
7.9	Viga (13*0.25*0.15)(13*0.40*0.15)	1.27	m3	17,500.00	22,225.00	
7.1	Bloques (4.20*4.60)(4.60*4.60)	57.96	m2	1,200.00	69,552.00	
7.11	Fraguache	58.06	m2	120.00	6,967.20	
7.12	Pañete	107.90		350.00	37,765.00	
7.13	Mocheta	18.20		120.00	2,184.00	
	Pisos (comedor)				20,000.00	
					236,669.04	
VIII	Baños					

8.1	Excavacion (17.60*0.60*0.80)	8.45	m3	550.00	4,647.50	
8.2	Hormigon (17.60*0.60*.30)	3.17	m3	17,580.00	55,728.60	
8.3	Viga (17.60*0.25*0.15)	0.66	m3	17,500.00	11,550.00	
8.4	Viga (17.60*0.40*0.15)	1.06	m3	17,500.00	18,550.00	
8.5	Bloques (3.60*4.60)(7*4.60) (1.60*1.02)	66.29	m2	1,200.00	79,548.00	
8.6	Columna 6(0.25*0.15*4.60)	1.04		17,580.00	18,283.20	
8.7	Relleno(7*3.60)	36.40		950.00	34,580.00	
8.8	Fraguache	61.84		120.00	7,420.80	
8.9	Pañete	209.36		350.00	73,276.00	
8.1	Cantos	29.70		120.00	3,564.00	
8.11	Mocheta	14.00	mt	120.00	1,680.00	
8.12	Revestimiento de Pisos				160,000.00	
8.13	Plomeria			60,000.00	60,000.00	
	Mueble Baño			avance	50,000.00	
					578,828.10	
	Demolicion de muros, losas, escaleras, vigas y columnas en el 2do piso					
	Demolicion de muros, losas, escaleras, vigas y columnas en el 2do piso	1.00	pa	20,000.00	20,000.00	
				SUB-TOTAL GASTOS. RD\$		2,952,977.41
B	GASTOS INDIRECTOS:					
###	DIRECCIÓN TÉCNICA Y RESP. CIVIL.	0.100	10.00 %		RD\$	295,297.741
###	GASTOS ADMINISTRATIVOS.	0.030	3.00 %		RD\$	88,589.322
###	SEGUROS Y FLANZAS.	0.025	2.50 %		RD\$	73,824.435
###	LIQUIDACIÓN Y PRESTS . LABORALES. Ley 686	0.010	1.00 %		RD\$	29,529.774
###	CODIA IX1000 Ley 6160 de 1963 para el estado y sus dependencias	0.001	0.10 %		RD\$	2,952.977
###	ITBIS (Sobre el 10% Normas 07-2007, Artículo 4-Parrafo I)	0.180	18.00 %		RD\$	531,535.933
###	Transporte	0.030	3.00 %		RD\$	88,589.32
				SUB TOTAL DE INDIRECTOS RD\$		1,110,319.51
				AL GENERAL. RD\$		4,063,296.91

Preparado Por:

Ing. Nidia B. Neris Rosario
DIRECTOR TECNICO

	cubicacion 2do	1,404,812.50
	pagado Cub3	510,043.28
	pagado cub.4	598,377.13
Cub. No.5		856,560.00
cub.No.6		693,504.00



Ayuntamiento Municipal de Villa Altagracia, S.C.



VISION - VOLUNTAD - TRANSPARENCIA

Remozamiento edificio Ayuntamiento Villa Altagracia

R.N.C. 40700750-9

Fecha: 25/04/2018

N°	PARTIDAS	CANT.	UD	PU	VALOR	SUB-TOTAL
FINO DE TECHO EN PALACIO MUNICIPAL						
1.01	Desmorte de lona asfáltica	1.00	pa	13,000.00	13,000.00	
1.02	Construccion de fino de techo, (19.7x15.6)+(19.5x5.3) (7.50*10.0.05) (4.10*7.50-0.05) (10*4*0.05)(2*2.50*0.05)(2.30*5.80*0.05), espesor 0.05m	575.16	m2	270.00	155,293.20	
	Fino De Techo	327.20		270.00	88,344.00	
	Hesane en Bordillo Area Techo y pañete Fachada Posterior				25,500.00	
						283,137.20
AREA FRONTAL						
	Demolicion y Bote		P.A	60,000.00	60,000.00	
2.01	Excavacion Zapata de columna (2x2x0.80) 4 Columnas	12.80	m3	550.00	7,040.00	
2.02	Hormigon armado para zapara de columna (0.8x0.8x0.40) 4 Columnas	1.02	m3	17,580.00	18,001.92	
2.03	Construccion de Pichon de columna (0.40x0.40) altura 1.40, 4 Columnas	0.90	m3	17,580.00	15,751.68	
2.04	Construccion de Columnas Circular de diametro 0.20m, altura 2.90 m, 4 columnas	0.36	m3	17,580.00	6,328.80	
2.05	Mano de Obra Acero de 3/8 Suministro Acero de 1/2 para construccion de columnas en muro perimetral (Nota: Estas columnas luego fueron eliminadas por sugerencias en el nuevo diseño del edificio).	1.00	pa	7,350.00	7,350.00	
2.06		1.00		13,650.00	13,650.00	
2.08	Desmorte de Varja perimetral metalica	1.00	P.A	8,000.00	8,000.00	
2.09	Viga de Amarre (22.85*0.30*0.60)	4.12	m3	17,580.00	36,214.80	
2.1	Losa (6.80*5.35*0.15)	5.40	m3	18,962.00	51,197.40	
2.11	Bloques antepecho (17.50*0.20)	3.50	m2	1,250.00	4,375.00	
2.12	Fraguache Viga (1.90*17.5)	33.25	m2	138.05	4,580.16	
2.13	Pañete de viga	33.25	m2	300.00	9,975.00	
2.14	Fraguache de techo (6.50*5.50)	33.75	m2	150.00	5,062.50	
2.15	Pañete de techo (6.50*5.50)+4.6	40.75	m2	300.00	12,225.00	
2.18	Sabeleta	35.00	ml	120.00	4,200.00	
2.19	canto	59.00	ml	120.00	7,080.00	
2.2	Mocheta	23.00		120.00	2,760.00	
2.3	Pared Lateral Derecha					
	Bloques (17.95 *0.60) 10.77 m2*1200:	10.77	m2	1,200.00	12,924.00	

2.5	Pañete (17.95*1.90)	34.11	m2	350.00	11,938.50
2.6	Cantos	35.50	ml	120.00	4,260.00
2.7	Mocheta	17.95		120.00	2,154.00
2.8	Pared Lateral Derecha (Dino)				
2.9	Fraguache (23.05*2.50)	57.63	m2	120.00	6,915.60
2.1	Pañete (23.05*2.50)	57.63	m2	350.00	20,170.50
2.12	contenes	90.00	ml	850.00	76,500.00

408,664.86

CONSTRUCCION DE CUARTO DE PLANTA

3.01	Excavacion de zapata de muro de 6" (7.0x0.45x0.50)	1.58	m3	550.00	866.25
3.02	Hormigon armado de zapata de muros 3Ø 1/2", cangrejos a 0.20m, (7.0x0.45x0.20)	0.53	m3	9,360.00	5,896.80
3.03	Excavacion de zapata de columnas (0.60x0.60x0.60) 4 Columnas	0.86	m3	550.00	475.20
3.04	Construccion de zapata de columnas (0.6x0.6x0.30) 4 Columnas	0.43	m3	9,785.00	4,227.12
3.05	Construccion de columnas de carga (0.15x0.30) altura 3.20, 4 Columnas	0.58	m3	17,580.00	10,126.08
3.06	Construccion de muros de block 6"	42.57	m2	1,200.00	51,084.00
3.07	Hormigon en losa de techo con 3Ø @0.15 en ambas direcciones, espesor 0.12 (4")	1.91		18,962.00	36,217.42
3.08	Construccion de viga de amarre 4 Ø 1/2, arcos 0.20m (10x0.40x0.15)	0.84	m3	17,500.00	14,700.00
3.9	Fraguache	22.87		150.00	3,430.50
3.1	Pañete	34.09	m2	300.00	10,227.00
3.11	Fino de techo (2.50*4.20)	12.18	m2	270.00	3,288.60
3.12	Cantos	50.30		120.00	6,036.00
3.13	Mocheta	11.30		120.00	1,356.00
3.14	base Plotea Planta (.90*2.45*0.10)	0.22	m3	6,500.00	1,430.00
3.15	Caseta Planta Reparacion		P.A	8,500.00	8,500.00

149,360.97

Construccion de Cocina en parte trasera

4.01	Excavacion de zapata de muro de 6" (8.90x0.45x0.50)	2.00	m3	550.00	1,101.38
4.02	Hormigon armado de zapata de muros 3Ø 1/2", cangrejos a 0.20m, (8.90x0.45x0.20)	0.80	m3	9,360.00	7,497.36
4.03	Construccion de muros de block 6" (3.70x2.2)+(1.10x1.20)+(4.10x2.40)	19.30	m2	1,200.00	23,160.00

4.04	Relleno (16*600)	16.00	m3	600.00	9,600.00
4.05	Construccion de viga de amarre BNP (8.90x0.15x0.20)	0.27	m3	17,500.00	4,672.50
					46,031.24

REMOZAMIENTO SALON DE ACTO

5.01	Desmonte de plafon (10.0x17.96) m2	179.60	m2	35.00	6,286.00
5.02	Resane de vigas de cargas de 10mt. Seccion 0.30x0.60) 5 vigas y Resane Perimetro Pared	5.00	P.A	2,000.00	10,000.00
5.03	Pintura de muros y Techo		P.A		113,000.00
5.04	Pintura de Verja		P.A		35,000.00
5.05	Suministro e instalacion de puertas de roble con su jamba (2.1x1.0)	4.00	ud	14,000.00	56,000.00
5.07	Plafond Salon				45,000.00
5.08	Plafond Oficina de secretaria Consejo				18,500.00
					283,786.00

VI Trabajo de Instalaciones

1	Electricas				110,000.00
					110,000.00

VII Construccion de Comedor

7.1	Excavacion (13*0.60*0.80)	6.24	m3	550.00	3,432.00
7.1	Relleno de reposicion	6.34	m3	600.00	3,804.00
7.2	Hormigon en Zapata (13*0.60*0.30)	2.34	m3	9,360.00	21,902.40
7.3	Viga (13*0.20*0.15)	0.39	m3	17,580.00	6,856.20
7.4	Columna (0.25*0.25*4.60) (0.30*0.15*4.60)	0.79	m3	17,580.00	13,888.20
7.5	Relleno (4.60*4.20*1.20)	27.82	m3	950.00	26,429.00
7.6	Dintel (1.4*0.20*0.15)	0.08	m3	19,810.00	1,664.04
7.9	Viga (13*0.25*0.15)(13*0.40*0.15)	1.27	m3	17,500.00	22,225.00
7.1	Bloques (4.20*4.60)(4.60*4.60)	57.96	m2	1,200.00	69,552.00
	Fraguache	58.06	m2	120.00	6,967.20
	Paquete	107.90		350.00	37,765.00
	Mocheta	18.20		120.00	2,184.00
					216,669.04

VIII Baños

8.1	Excavacion (17.60*0.60*0.80)	8.45	m3	550.00	4,647.50
8.2	Hormigon (17.60*0.60*0.30)	3.17	m3	17,580.00	56,728.60
8.3	Viga (17.60*0.25*0.15)	0.66	m3	17,500.00	11,550.00
8.4	Viga (17.60*0.40*0.15)	1.06	m3	17,500.00	18,550.00

8.5	Bloques (3.60*4.60)(7*4.60) (1.60*1.02)	66.29	m2	1,200.00	79,548.00
8.6	Columna 6(0.25*0.15*4.60)	1.04		17,580.00	18,283.20
8.8	Relleno(7*3.60)	36.40		950.00	34,580.00
	Fraguache	61.84		120.00	7,420.80
	Pañete	209.36		350.00	73,276.00
	Cantos	29.70		120.00	3,564.00
	Mocheta	14.00	mt	120.00	1,680.00
					308,828.10

Demolicion de muros, losas, escaleras, vigas y columnas en el 2do piso

Demolicion de muros, losas, escaleras, vigas y columnas en el 2do piso

1.00 pa 20,000.00 20,000.00

SUB-TOTAL GASTOS RD\$

1,825,477.41

B GASTOS INDIRECTOS:					
1.000	DIRECCIÓN TÉCNICA Y RESP. CIVIL	0.100	10.00 %	RD\$	182,647.741
1.001	GASTOS ADMINISTRATIVOS	0.030	3.00 %	RD\$	54,794.322
1.002	SEGUROS Y FIANZAS	0.025	2.50 %	RD\$	45,661.955
1.003	LIQUIDACIÓN Y PRESTS. LABORALES. Ley 686	0.010	1.00 %	RD\$	18,264.774
1.004	CODIA LX1000 Ley 6160 de 1963 para el estado y sus dependencias	0.001	0.10 %	RD\$	1,826.477
1.005	ITBIS (Sobre el 10% Normas 07-2007. Artículo 4- Parrafo I)	0.180	18.00 %	RD\$	328,765.933
1.006	Transporte	0.030	3.00 %	RD\$	54,794.32
SUB TOTAL DE INDIRECTOS RD\$					686,755.51
TOTAL GENERAL RD\$					2,513,232.91

Preparado Por:

ARQ. DREY ALEJANDRO SANTANA DE PEÑA
DIRECTOR TECNICO

cubicacion 2do 1,404,812.50
pagado Cub3 510,043.28
Total a Pagar Cub.4 598,377.13

CONTRATO PARA LA REALIZACION DE UNA OBRA DETERMINADA

De una parte el **AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA**, entidad creada para servicios social, autónoma y con personalidad jurídica en virtud de lo que establecen los Art.199-201 de la constitución de la República y la ley 176-07 sobre organización municipal, con asiento social en Calle Duarte No.35, Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, debidamente representado por el **DR. EDWIN GUARIONEX FERREIRA VERAS**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, provisto de la cédula de identidad y electoral marcada con los **Nos.068-0011701-9**, domiciliado en Calle Duarte No.35, Centro Ciudad, Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, República Dominicana, quien en el fiel ejercicio de sus funciones de esta prestigiosa institución de servicios y por mandato expreso del **Consejo de Regidores** de este honorable Ayuntamiento Municipal, se ha precisado la necesidad de requerir de equipos para servicios determinados, cumpliendo con sus funciones de brindar un servicios social eficiente se presta a formalizar el presente contrato que por su mismo nombre se denomina **LA PRIMERA PARTE**.

De la otra parte el **ING. LUCAS VALDEZ RODRIGUEZ**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, Ing Civil, provisto de la cédula de identidad y electoral marcada con los **Nos.001-1246287-4**, domiciliado en el Distrito Nacional, República Dominicana y de Manera Temporal y de Ocasión domiciliado en el Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, quien en lo que sigue del presente contrato se denominan por sí misma **LA SEGUNDA PARTE**.

POR CUANTO: Las Convenciones entre particulares tiene fuerza de Ley entre los que las realizan de buena fe (Art.1134) del Código Civil de la República Dominicana.

POR CUANTO ENTRE LA PARTE CONTRATANTE Y CONTRATADA SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: Las partes contratantes y la contratada entienden que tienen suficiente capacidad jurídica y que gozan de sus derechos y prerrogativas que le otorga la constitución vigente de la República Dominicana para asumir obligaciones en el presente contrato para inicial la construcción de una obra determinada.

SEGUNDO: La primera parte el Ayuntamiento Municipal de Villa Altagracia, debidamente representado por el honorable alcalde **Dr. Edwin Guarionex Ferreira Veras**, contratan a la segunda parte para la construcción y ejecución de una obra determinada, específicamente la **REMODELACION DE LA ADIFICACION DONDE SE ENCUENTRA INSTALADO EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA**, Ubicado en la Calle Duarte No.35, Centro Ciudad, Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, República Dominicana.

TERCERO: la segunda parte se obliga a dar **INICIO A LA OBRA** tan pronto y como le desembolse la primera parte una partida de dinero, se ha establecido la entrega de un avance inicial para la construcción de la obra de un **(20%) Veinte Por Ciento** por la suma de **(RDS2,174, 706.65 Dos Millones Ciento Setenta y Cuatro Mil Setecientos Seis Pesos con Sesenta y Cinco Centavos)**, Moneda de Circulación Nacional en la República Dominicana. Dinero que será entregado a la parte contratada en la **PRIMERA ETAPA** presupuestada del Año Dos Mil Diecisiete (2017), la **SEGUNDA ETAPA** por la suma de **(RDS2, 000,000.00 Dos Millones de Pesos)**, que será incluida en el presupuesto del Año Dos Mil Dieciocho (2018), correspondiente al Ayuntamiento Municipal de Villa Altagracia, Departamento de tesorería Municipal, la partes han acordado que dicha obra tendrá un costo total por la suma de **(RDS 4,174, 706. 65 Cuatro Millones Ciento Setenta y Cuatro Mil Setecientos Seis Pesos Con Sesenta y Cinco Centavos)**, dinero que será pagado por la primera parte y recibido conforme de manos del ingeniero contratado cuando entregue terminada la ultima cubicación de la referida obra y que sea recibida conforme.

(Sigue al Dorso de la Hoja)

CUARTO: A que la **SEGUNDA PARTE** se obliga con la **PRIMERA PARTE** para que la obra sea supervisada por un ingeniero de su elección, sin oposición de la **SEGUNDA PARTE** y se obliga a corregir cualquier desperfecto por vicios oculto que presente la obra, por mala terminación, por ser construida con material de mala calidad, con materiales mal colocados, con mala práctica en la construcción por los maestro, obreros y técnicos que laboran en la ejecución de esta importante obra de interés para el municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal.

QUINTO: A que la **SEGUNDA PARTE** se obliga con la **PRIMERA PARTE** a pagar la seguridad social de todo personal que utilice en la ejecución de la obra, por la permanencia de la misma y se obliga a cubrir todo tipo de riegos laborales y accidentes que pudiere producirse durante la realización de la obra contratada, también se obliga a cubrir costos de los equipos que serán usados y material suministrado para la ejecución y terminación de la obra.

SEXTO: Para lo no estipulado en el presente **CONTRATO** las partes se remiten al derecho común en la República Dominicana y eligen domicilio en la Ciudad y Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, atribuyendo competencia y jurisdicción a este Distrito Judicial, para dirimir cualquier diferendo que se presente en la ejecución de este contrato.

SEPTIMO: Hecho y redactado de buena fe, en dos (02) originales en el Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, en la República Dominicana, A los Veinte y Tres (23) Días del Mes de Agosto del Año Dos Mil Diecisiete (2017).

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
Contratante

DR. EDWIN G. FERREIRA VERAS
Representante

Ing. Valdez - R.
ING. LUCAS VALDEZ RODRIGUEZ
Parte Contratada

Yo, **DR. PRAXEDES GOMEZ PEREZ**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, provisto de la cedula de identidad y electoral No.068-0004317-3, con estudio profesional abierto en Calle Mella No.43, Centro Ciudad, Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, Abogado Notario Público de los del Numero del Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, República Dominicana, Matriculado en el colegio de Notarios de la República Dominicana Bajo el No.6285 CERTIFICO Y DOY FE, que ante mi comparecieron personalmente los señores firmantes, **Dr. Edwin Guarionex Ferreira Veras y el Ing. Lucas Valdez Rodriguez**, por ellos y por la personería jurídica, a quienes doy fe conocer por sus respectivas cedula de identidad y electoral, cuyas referencias legales constan en el presente contrato que antecede, los cuales están libres de tachas y acepciones que requiere la ley, comparecen ante mí despacho de manera libre y voluntaria, quienes actúan de buena fe, por lo que procedieron a estampar sus firmas y sellos de la institución representada, declarando por separado cada uno de ellos bajo la fe del juramento que esa es la manera que acostumbran a firmar todos los actos de su vida Civil, Pública y Privada. En la Ciudad y Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, República Dominicana. A los Veinte y Tres (23) Días del Mes de Agosto del Año Dos Mil Diecisiete (2017).

Dr. Praxedes Gomez Perez
DR. PRAXEDES GOMEZ PEREZ
Notario Público
Mat. 6285



Ayuntamiento Municipal de Villa Altagracia, S.C.

VISION - VOLUNTAD - TRANSPARENCIA

RNC: 40100756-9

Año del Fomento Ecoturístico Villaltagrano

Proyecto: Remodelación Ayuntamiento Municipal 3ra. Etapa
 Concesionario: Ayuntamiento del municipio de Villa Altagracia
 Contratista: Ing. Lucas Valdez Rodríguez
 Ubicación: Calle Duarte No. 35
 Con una Primera Etapa de 1,082,000.00 para el 2018

No.	Descripcion	Cant.	UDS.	Precio	Valor	% a cubri	Cant.	Precio	Valor
1 AREA FRONTAL (MARQUESINA)									
1.1	Exc. Zapata columnas 2/(2x1.50x0.80)	4.80	m3	550.00	2,640.00	100%	4.80	550.00	2640
1.2	Horm. En zapata de columna 2/(2x1.50x0.40)	2.40	m3	17,580.00	42,192.00	100%	2.40	17,580.00	42192
1.3	Horm. pichon Columnas 4/(0.40x0.40x1.40)	0.90	m3	17,580.00	15,822.00	100%	0.90	17,580.00	15822
1.4	Hormigon en columnas 4/(diametro 0.20x2.90)	0.36	m3	17,580.00	6,328.80	100%	0.36	17,580.00	6328.8
1.5	Viga de amarre(22.85x0.30x0.60)	4.12	m3	17,580.00	72,429.60	100%	4.12	17,580.00	72429.6
1.6	Losa de Techo (6.8x5.00x0.15)	5.40	m3	18,962.00	102,394.80	100%	5.40	18,962.00	102394.8
1.7	Bloques antepecho(17.50x0.20)	3.50	m2	1,250.00	4,375.00	100%	3.50	1,250.00	4375
1.8	Fraguache en viga (1.90x17.50)	33.25	m2	138.05	4,590.16	100%	33.25	138.05	4590.1625
1.9	Parfete en viga	33.25	m2	300.00	9,975.00	100%	33.25	300.00	9975
1.1	Fraguache en techo (6.50x5.50)	40.75	m2	150.00	6,112.50	100%	40.75	150.00	6112.5
1.11	Parfete en techo(6.50x5.50)	40.75	m2	300.00	12,225.00	100%	40.75	300.00	12225
1.12	Zahajeta	35.00	ml	120.00	4,200.00	100%	35.00	120.00	4200
1.13	Cantos	59.00	ml	120.00	7,080.00	100%	59.00	120.00	7080
1.14	Mochetas	23.00	ml	120.00	2,760.00	100%	23.00	120.00	2760
1.15	Pintura	1.00	pa	28,000.00	28,000.00	100%	1.00	28,000.00	28000
1.16	Letras y escudo	1.00	pa	43,200.00	43,200.00	100%	1.00	43,200.00	43200
1.17	Base de metal y cadena de parqueo	4.00	uds	4,500.00	18,000.00	100%	4.00	4,500.00	18000
1.18	Paragomas	11.00	uds	2,800.00	30,800.00	100%	11.00	2,800.00	30800
1.19	Conteccion contenes	145.25	ml	850.00	123,462.50				
1.2	Horm. con malla area parqueo(546.51x0.15)	81.97	m3	4,800.00	393,456.00				
1.21	Conteccion aceras	28.00	ml	612.00	17,136.00				
1.22	Pintura murales	2.00	uds	18,000.00	36,000.00				
					SUB-TOTAL				983,179.36
2 CUARTO DE PLANTA									
2.01	Exc. Zapata de muro de 6" (7.0x0.45x0.50)	1.58	m3	550.00	869.00				
2.02	Horm. En zapata de muro	0.63	m3	9,360.00	5,996.80				
2.03	Exc. zapata de columnas 4/(0.60x0.60x0.60)	0.86	m3	550.00	473.00				
2.04	Horm. zapata columnas 4/(0.60x0.60x0.30)	0.43	m3	9,785.00	4,207.55				
2.05	Horm. en columnas 4/(0.15x0.30x0.20)	0.6	m3	17,580.00	10,548.00				
2.06	Construccion muros de bloques de 6"	42.57	m2	1,250.00	53,212.50				
2.07	Hormigon el losa de techo (2.90x4.20)	1.91	m3	18,962.00	36,217.42				
2.08	Hormigon en viga (10x0.40x0.15)	0.6	m3	17,580.00	10,548.00				
2.09	Fraguache	22.87	m2	120.00	2,744.40				
									413,124.86



			SUB-TOTAL					
			SUB-TOTAL GASTOS					
a)	Dirección técnica y responsabilidad civil	0.10	%	216,722.84				41,312.49
b)	gastos administrativos	0.03	%	65,016.85				12,393.75
c)	seguros y fianza	0.025	%	54,180.71				10,328.12
d)	Liquidación y Prests. Laboral, Ley 686	0.01	%	21,672.28				4,191.25
e)	codia 1*1000	0.001	%	2,167.23				413.12
f)	transporte	0.03	%	65,016.85				12,393.75
g)	ITBIS (sobre 10% norma 07-2007)	0.18	%	390,101.10				7,436.25
	Sub Total de Costos Indirectos			814,877.86				88,408.72
	Total General			2,982,106.21				501,533.58

Realizado Por

Ing. Nidia Neris
Directora Técnica

avance realizado 27/05/2019 216,400.00
Primera cubricación 25/06/20 **285,133.58**



Ayuntamiento Municipal de Villa Altigracia, S.C.



VISION - VOLUNTAD - TRANSPARENCIA

RNC: 40100750-9

Año del Fomento Ecoturístico Villaltagraciano

Proyecto: Remodelación Ayuntamiento Municipal 3ra. Etapa
 Concesionario: Ayuntamiento del municipio de Villa Altigracia
 Contratista: Ing. Lucas Valdez Rodríguez
 Ubicación: Calle Duarte No. 35
 Con una Primera Etapa de 1,082,000.00 para el 2018

No.	Descripción	Cant.	UDS.	Precio	Valor	% a cubri	Cant.	Precio	Valor
AREA FRONTAL (MARQUESINA)									
1.1	Exc. Zapata columnas 2(2x1.50x0.80)	4.80	m3	550.00	2,640.00	100%	4.80	550.00	2,640.00
1.2	Horm. En zapata de columna 2(2x1.50x0.40)	2.40	m3	17,580.00	42,192.00	100%	2.40	17,580.00	42,192.00
1.3	Horm. pichon Columnas 4(0.40x0.40x1.40)	0.90	m3	17,580.00	15,822.00	100%	0.90	17,580.00	15,822.00
1.4	Hormigon en columnas 4(diametro 0.20x2.90)	0.36	m3	17,580.00	6,328.80	100%	0.36	17,580.00	6,328.80
1.5	Viga de amarre(22.85x0.30x0.60)	4.12	m3	17,580.00	72,429.60	100%	4.12	17,580.00	72,429.60
1.6	Losa de Techo (6.8x5.00x0.15)	5.40	m3	18,962.00	102,394.80	100%	5.40	18,962.00	102,394.80
1.7	Bloques antepecho(17.50x0.20)	3.50	m2	1,250.00	4,375.00	100%	3.50	1,250.00	4,375.00
1.8	Fraguache en viga (1.90x17.50)	33.25	m2	138.05	4,590.16	100%	33.25	138.05	4,590.16
1.9	Pañete en viga	33.25	m2	300.00	9,975.00	100%	33.25	300.00	9,975.00
1.1	Fraguache en techo (6.50x5.50)	40.75	m2	150.00	6,112.50	100%	40.75	150.00	6,112.50
1.11	Pañete en techo(6.50x5.50)	40.75	m2	300.00	12,225.00	100%	40.75	300.00	12,225.00
1.12	Zabaleta	35.00	ml	120.00	4,200.00	100%	35.00	120.00	4,200.00
1.13	Cantos	59.00	ml	120.00	7,080.00	100%	59.00	120.00	7,080.00
1.14	Mochetas	23.00	ml	120.00	2,760.00	100%	23.00	120.00	2,760.00
1.15	Pintura	1.00	pa	28,000.00	28,000.00	100%	1.00	28,000.00	28,000.00
1.16	Letras y escudo	1.00	pa	43,200.00	43,200.00	100%	1.00	43,200.00	43,200.00
1.17	Base de metal y cadena de parqueo	4.00	uds	18,000.00	72,000.00	100%	4.00	18,000.00	72,000.00
1.18	Paragomas	11.00	uds	2,800.00	30,800.00	100%	11.00	2,800.00	30,800.00
1.19	Conteccion contenes	145.25	ml	850.00	123,462.50	100%	145.25	850.00	123,462.50
1.2	Horm. con malla areas parqueo(5.46.51x0.15)	81.97	m3	4,800.00	393,456.00	100%	81.97	4,800.00	393,456.00
1.21	Conteccion aceras	28.00	ml	612.00	17,136.00	100%	28.00	612.00	17,136.00
1.22	Pintura murales	2.00	uds	18,000.00	36,000.00	100%	2.00	18,000.00	36,000.00
				SUB-TOTAL	983,179.36				413,124.86
2 CUARTO DE PLANTA				CANT.	UDS.	PRECIO	VALOR		
2.01	Exc. Zapata de muro de 6" (7.0x0.45x0.50)	1.58	m3	550.00	869.00				
2.02	Horm. En zapata de muro	0.63	m3	9,360.00	5,896.80				
2.03	Exc. zapata de columnas 4(0.60x0.60x0.80)	0.86	m3	550.00	473.00				
2.04	Horm. zapata columnas 4(0.60x0.60.0.30)	0.43	m3	9,786.00	4,207.55				
2.05	Horm. en columnas 4(0.15x0.30x3.20)	0.6	m3	17,580.00	10,548.00				
2.06	Construccion muros de bloques de 6"	42.57	m2	1,250.00	53,212.50				
2.07	Hormigon el losa de techo (2.90x4.20)	1.91	m3	18,962.00	36,217.42				
2.08	Hormigon en viga (10x0.40x0.15)	0.6	m3	17,580.00	10,548.00				
2.09	Fraguache	22.87	m2	120.00	2,744.40				

2.1	Paquete	34.09	m2	300.00	10,227.00				
2.11	Cantos	50.3	ml	120.00	6,036.00				
2.12	Mocheta	11.3	ml	120.00	1,356.00				
2.13	Fino en techo(2.90x4.2)	12.18	m2	270.00	3,288.60				
2.14	Base platea para planta	0.22	m3	6,500.00	1,430.00				
2.15	Transfer	1	pa	30,000.00	30,000.00				
2.16	Mofler planta	1	pa	8,000.00	8,000.00				
2.17	Ducto planta	1	pa	8,500.00	8,500.00				
2.18	Puerta metal	1	pa	32,000.00	32,000.00				
2.19	Pintura planta	1	pa	8,000.00	8,000.00				
				SUB-TOTAL	233,554.27				
3	LOBBY								
3.01	Mampara y puerta de cristal	1	pa	82,500.00	82,500.00				
3.02	Revestimiento de pared en roble	1	pa	73,000.00	73,000.00				
3.03	Letras y secudo	1	pa	27,000.00	27,000.00				
3.04	Murales de madera y cristal	2	uds	9,000.00	18,000.00				
3.05	Escalon de entrada en marmol	1	pa	34,600.00	34,600.00				
				SUB-TOTAL	235,100.00				
4	AREA CONCEJO REGIDORE								
4.01	Plafon oficina secretaria	1	pa	12,500.00	12,500.00				
4.02	Plafon oficina presidente	1	pa	18,000.00	18,000.00				
				SUB-TOTAL	30,500.00				
5	AREA OFICINA ALCALDE								
5.01	Plafon oficina secretaria	1	pa	12,500.00	12,500.00				
				SUB-TOTAL	12,500.00				
6	BAÑOS								
6.1	Exc. Zapata de muro de 6" (17.60X0.60X0.80)	1.58	m3	550.00	869.00				
6.02	Horm. En zapata de muro	3.17	m3	9,360.00	29,671.20				
6.03	Exc. zapata de columnas 6(0.60X0.60X0.80)	1.73	m3	550.00	951.50				
6.04	Horm. zapata columnas 6(0.60X0.60.0.30)	0.66	m3	9,785.00	6,458.10				
6.05	Horm. en columnas 6(0.15x0.30x4.60)	1.26	m3	17,580.00	22,150.80				
6.06	Construccion muros de bloques de 6"	73.87	m2	1,250.00	92,337.50				
6.07	Hormigon en losa de techo (7.60x3.60x0.15)	4.11	m3	18,982.00	77,933.62				
6.08	Hormigon en viga BNP (17.60X0.25X0.15)	0.66	m3	17,580.00	11,602.80				
6.09	Hormigon en viga enrase (17.60X0.40X0.15)	1.06	m3	17,580.00	18,634.80				
6.1	Relleno de piso	26.26	m3	650.00	17,069.00				
6.11	Fraguache	61.84	m2	120.00	7,420.80				
6.12	Paquete	209.36	m2	300.00	62,808.00				
6.13	Cantos	29.7	ml	120.00	3,564.00				
6.14	Mocheta	14	ml	120.00	1,680.00				
6.15	Fino en techo(7.60x3.60)	27.36	m2	270.00	7,387.20				
6.16	Ceramica de pared	88	m2	1,600.00	140,800.00				
6.17	Ceramica de piso	30.6	m2	1,600.00	48,960.00				
6.18	Inodoros	5	uds	4,800.00	24,000.00				
6.19	Orinales	4	uds	2,500.00	10,000.00				
6.2	Lavamanos	3	uds	2,100.00	6,300.00				
6.21	Mueble de baño (2 unidades)	1	pa	35,000.00	35,000.00				
6.22	Mezcladoras y accesorios	1	pa	18,000.00	18,000.00				
6.23	Espesjes (2 unidades)	1	pa	4,500.00	4,500.00				
6.24	Divisiones en Inodoros y orinales	1	pa	60,000.00	60,000.00				

			SUB- TOTAL GASTOS					
a)	Direccion tecnica y responsabilidad civil	0.10	%	216,722.84				413,124.86
b)	gastos administrativos	0.03	%	65,016.86				12,393.75
c)	seguros y fianza	0.025	%	54,180.71				10,328.12
d)	Liquidacion y Prests. Laboral, Ley 696	0.01	%	21,672.28				4,131.25
e)	codia 1*1000	0.001	%	2,167.23				413.12
f)	transporte	0.03	%	65,016.86				12,393.75
g)	ITBIS (sobre 10% norma 07-2007)	0.18	%	390,101.10				88,408.72
	Sub Total de Costos Indirectos			814,877.86				
	Total General			2,982,106.21				501,533.58

Realizado Por

Ing. Nidia Neris
Directora Tecnica

avence realizado 27/05/2019 216,400.00
Primera publicacion 25/06/20 **285,133.58**



Ayuntamiento Municipal de Villa Altigracia, S.C.

VISION - VOLUNTAD - TRANSPARENCIA

RNC: 40100750-9

Año del Fomento Ecoturístico Villaltigraciano

Proyecto: Remodelación Ayuntamiento Municipal 3ra. Etapa
Concesionario: Ayuntamiento del municipio de Villa Altigracia
Contratista: Ing. Lucas Valdez Rodríguez
Ubicación: Calle Duarte No. 35
 Con una Primera Etapa de 1,082,000.00 para el 2018

No.	Descripción	Cant.	UDS.	Precio	Valor	% a cubir	Cant.	Precio	Valor
AREA FRONTAL (MANQUESIMA)									
1.1	Exc. Zapata columnas 2(2x1.50x0.80)	4.80	m3	550.00	2,640.00	100%	4.80	550.00	2,640.00
1.2	Horm. En zapata de columna 2(2x1.50x0.40)	2.40	m3	17,580.00	42,192.00	100%	2.40	17,580.00	42,192.00
1.3	Horm. pilón Columnas 4(0.40x0.40x1.40)	0.90	m3	17,580.00	15,822.00	100%	0.90	17,580.00	15,822.00
1.4	Hormigon en columnas 4(diametro 0.20x2.90)	0.36	m3	17,580.00	6,328.80	100%	0.36	17,580.00	6,328.80
1.5	Viga de amarre(22.85x0.30x0.60)	4.12	m3	17,580.00	72,429.60	100%	4.12	17,580.00	72,429.60
1.6	Losa de Techo (0.8x0.00x0.15)	6.40	m3	18,962.00	102,394.80	100%	5.40	18,962.00	102,394.80
1.7	Bloques antepecho(17.50x0.20)	3.50	m2	1,250.00	4,375.00	100%	3.50	1,250.00	4,375.00
1.8	Fraguache en viga (1.90x17.50)	33.26	m2	138.05	4,590.16	100%	33.26	138.05	4,590.16
1.9	Pañete en viga	33.26	m2	300.00	9,975.00	100%	33.26	300.00	9,975.00
1.1	Fraguache en techo (5.50x5.50)	40.75	m2	150.00	6,112.50	100%	40.75	150.00	6,112.50
1.11	Pañete en techo(6.50x5.50)	40.75	m2	300.00	12,225.00	100%	40.75	300.00	12,225.00
1.12	Zabatera	35.00	ml	120.00	4,200.00	100%	35.00	120.00	4,200.00
1.13	Cantos	59.00	ml	120.00	7,080.00	100%	59.00	120.00	7,080.00
1.14	Mochetas	23.00	ml	120.00	2,760.00	100%	23.00	120.00	2,760.00
1.15	Pintura	1.00	pa	28,000.00	28,000.00	100%	1.00	28,000.00	28,000.00
1.16	Letras y escudo	1.00	pa	43,200.00	43,200.00	100%	1.00	43,200.00	43,200.00
1.17	Base de metal y cadena de parqueo	4.00	uds	4,500.00	18,000.00	100%	4.00	4,500.00	18,000.00
1.18	Paragomas	11.00	uds	2,800.00	30,800.00	100%	11.00	2,800.00	30,800.00
1.19	Confeccion cc rterres	145.25	ml	850.00	123,462.50	100%	145.25	850.00	123,462.50
1.2	Horm. con mella area parqueo(5.40.51x0.15)	81.97	m3	4,800.00	393,456.00	90%	81.97	4,800.00	394,110.40
1.21	Confeccion aceras	28.00	ml	612.00	17,136.00		28.00	612.00	
1.22	Pintura murales	2.00	uds	18,000.00	36,000.00		2.00		
				SUB-TOTAL	983,179.36				890,697.75
2 CUARTO DE PLANTA				CANT.	UDS.	PRECIO	VALOR		
2.01	Exc. Zapata de muro de 6" (7.0x0.45x0.50)	1.58	m3	550.00	869.00				
2.02	Horm. En zapata de muro	0.63	m3	9,360.00	5,896.80				
2.03	Exc. zapata de columnas 4(0.60x0.60x0.60)	0.96	m3	550.00	473.00				
2.04	Horm. zapata columnas 4(0.60x0.60.0.30)	0.43	m3	9,785.00	4,207.55				
2.05	Horm. an columnas 4(01.5x0.30x0.20)	0.6	m3	17,580.00	10,548.00				
2.06	Construccion muros de bloques de 6"	42.57	m2	1,250.00	53,212.50				
2.07	Hormigon en losa de techo (2.90x4.20)	1.91	m3	18,962.00	36,217.42				
2.08	Hormigon en viga (10x0.40x0.15)	0.6	m3	17,580.00	10,548.00				
2.09	Fraguache	22.87	m2	120.00	2,744.40				

2.12	Mocheta	11.3	ml	120.00	1,356.00				
2.13	Fino en techo(2.90x4.2)	12.18	m2	270.00	3,288.60				
2.14	Base platos para planta	0.22	m3	6,500.00	1,430.00				
2.15	Transfer	1	pa	30,000.00	30,000.00				
2.16	Modif. planta	1	pa	8,000.00	8,000.00				
2.17	Ducto planta	1	pa	8,500.00	8,500.00				
2.18	Puerta metal	1	pa	32,000.00	32,000.00				
2.19	Pintura planta	1	pa	8,000.00	8,000.00				
				SUB-TOTAL	233,554.27				
	3 LOBBY								
3.01	Mampara y puerta de cristal	1	pa	82,500.00	82,500.00				
3.02	Revestimiento de pared en roble	1	pa	73,000.00	73,000.00				
3.03	Letras Y escudo	1	pa	27,000.00	27,000.00				
3.04	Murales de madera y cristal	2	uds	9,000.00	18,000.00				
3.05	Escalon de entrada en marmol	1	pa	34,600.00	34,600.00				
				SUB-TOTAL	235,100.00				
	4 AREA CONCEJIO REGIDORE								
4.01	Plafon oficina secretaria	1	pa	12,500.00	12,500.00				
4.02	Plafon oficina presidente	1	pa	18,000.00	18,000.00				
				SUB-TOTAL	30,500.00				
	5 AREA OFICINA ALCALDE								
5.01	Plafon oficina secretaria	1	pa	12,500.00	12,500.00				
				SUB-TOTAL	12,500.00				
	6 BAÑOS								
6.1	Exc. Zapeta de muro de 6" (17.60X0.60X0.80)	1.58	m3	550.00	869.00				
6.02	Horm. En zapeta de muro	3.17	m3	9,360.00	29,671.20				
6.03	Exc. zapeta de columnas 6(0.60X0.60X0.80)	1.73	m3	550.00	951.50				
6.04	Horm. zapeta columnas 6(0.60X0.60.0.30)	0.66	m3	9,785.00	6,458.10				
6.05	Horm. en columnas 6(0.15x0.30x4.60)	1.26	m3	17,580.00	22,150.80				
6.06	Construccion muros de bloques de 6"	73.87	m2	1,250.00	92,337.50				
6.07	Hormigon el losa de techo (7.60x3.60x0.15)	4.11	m3	16,962.00	77,933.82				
6.08	Hormigon en viga BNP (17.60x0.25x0.15)	0.66	m3	17,580.00	11,602.80				
6.09	Hormigon en viga enrase (17.60x0.40x0.15)	1.06	m3	17,580.00	18,634.80				
6.1	Relleno de piso	26.26	m3	650.00	17,069.00				
6.11	Fraguache	61.84	m2	120.00	7,420.80				
6.12	Paquete	209.36	m2	300.00	62,808.00				
6.13	Cantos	29.7	ml	120.00	3,564.00				
6.14	Mocheta	14	ml	120.00	1,680.00				
6.15	Fino en techo(7.60x3.60)	27.36	m2	270.00	7,387.20				
6.16	Ceramica de pared	88	m2	1,600.00	140,800.00				
6.17	Ceramica de piso	30.6	m2	1,600.00	48,960.00				
6.18	Inodoros	5	uds	4,800.00	24,000.00				
6.19	Orinales	4	uds	2,500.00	10,000.00				
6.2	Lavamanos	3	uds	2,100.00	6,300.00				
6.21	Mueble de baño (2 unidades)	1	pa	35,000.00	35,000.00				
6.22	Mezcladoras y accesorios	1	pa	18,000.00	18,000.00				
6.23	Espesjes (2 unidades)	1	pa	4,500.00	4,500.00				
6.24	Divisiones en inodoros y orinales	1	pa	60,000.00	60,000.00				

		SUB-TOTAL	SUB-TOTAL GASTOS					
a)	Dirección técnica y responsabilidad civil	0.10	%	216,722.84				631,016.80
b)	gastos administrativos	0.03	%	65,016.85				18,930.50
c)	seguros y fianza	0.025	%	54,180.71				15,775.42
d)	Liquidación y Prests. Laboral, Ley 686	0.01	%	21,672.28				6,310.17
e)	codia 1*-1000	0.001	%	2,167.23				631.02
f)	transporte	0.03	%	65,016.85				18,930.50
g)	ITBIS (sobre 10% norma 07-2007)	0.18	%	390,104.10				11,368.30
	Sub Total de Costos Indirectos			814,877.86				135,037.60
	Total General			2,982,106.21				766,054.40

Realizado Por

Ing. Maximo Espinal Rodriguez
 Director Tecnico

avence realizado 27/05/2019 216,400.00
 Primera cubricación 25/06/2019 285,133.58
 Segunda Cubricación 27/08/2019 264,520.82

