

# Oficina de Libre Acceso a la Información Municipal (OAIM)

## PRESUPUESTO CONSTRUCCION PARQUE INFANTIL DE LOS MULTIS

FECHA: NOVIEMBRE 2018

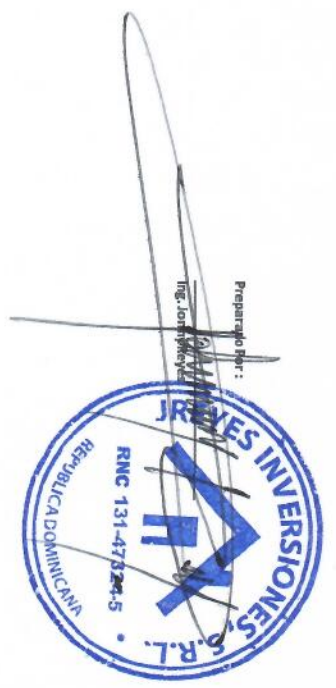
GESTION 2016-2020

<b>Documentos anexados</b>	<b>Completo</b>	<b>Existe</b>	<b>No Existe</b>	<b>Incompleto</b>
❖ Presupuesto	✓			
❖ Acta de Aprobación el Concejo de Regidores	✓			
❖ Contrato				✓
❖ Cubicaciones	✓			
❖ Procesos de contratación			✓	
❖ PAGOS	✓			





<b>4.00</b>		<b>MUROS :</b>							
	4.001	Bloques de 6" SNP	M²	92.40	1,126.90	104,125.84			<b>RD\$104,125.84</b>
		<b>Terminacion</b>							
<b>5.000</b>		<b>PANETES</b>							
	5.001	Pañete Interior y Exterior	M²	213.40	287.33	61,315.42			
	5.002	Cantos en general	ML	285.00	50.00	14,250.00			
	5.003	Lomo de Perro	ML	154.00	84.45	13,005.64			<b>RD\$88,571.06</b>
<b>6.000</b>		<b>Malla ciclonica sobre muro</b>							
	6.001	Malla ciclonica 6"	MI	92.40	1,493.05	137,957.82			
	6.002	Desmorte verjas existentes en parque D		60.00	1,532.87	91,972.20			<b>RD\$229,930.02</b>
<b>7.000</b>		<b>PINTURA</b>							
	7.001	Base	M2	213.40	85.00	18,139.00			
	7.002	Acrilica superior	M2	213.40	136.08	29,039.47			<b>RD\$47,178.47</b>
<b>8.000</b>		<b>Limpieza Continua y Final</b>							
	8.001	Limpieza Continua y Final	PA	<b>1.00</b>	14,146.70	14,146.70			<b>RD\$14,146.70</b>
		<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>							<b>RD\$778,573.86</b>
<b>9.000</b>		<b>GASTOS GENERALES</b>							
	9.001	Fopetcom	%	1%	778,573.86	7,785.74			
	9.002	Gastos Administrativos	%	5%	778,573.86	38,928.69			
	9.003	CODIA	%	0.10%	778,573.86	778.57			
	9.004	Transporte	%	5%	778,573.86	38,928.69			
	9.005	Dirección Técnica y Responsal	%	10%	778,573.86	77,857.39			
	9.006	Imprevistos	%	5%	778,573.86	38,928.69			
		<b>SUB - TOTAL GENERAL</b>							<b>RD\$203,207.78</b>
		<b>TOTAL GENERAL</b>							<b>RD\$981,781.64</b>







**Ayuntamiento Municipal de Villa Altagracia, S.C.**

**VISION - VOLUNTAD - TRANSPARENCIA**



RNC: 40100750-9

**Año del fomento del Ornato y la Limpieza**

## CERTIFICACION

Por medio de la presente el Ayuntamiento Municipal de Villa Altagracia, certifica, que el Concejo de Regidores(as) en sesión extraordinaria celebrada en fecha **17 de Diciembre del 2018**, mediante **Acta No.20** aprobó por mayoría de regidores(as) la construcción de las verjas perimetral del parque de los multis familiares, donde se construirá el parque infantil, obra que será realizada por la Compañía **J REYES INVERSIONES, S.R.L** por un monto de **RDS\$981,781.64**, a nombre del señor **Ing. Johnny Rafael Reyes**, cedula No.068-0039839-5, Codia No.28266.

Certificación Expedida en Villa Altagracia, a los 19 días del mes Diciembre de del año 2018.

**Sr. Rubén Darío Mejía Solano**  
Presidente del Concejo de Regidores(as)



**Sra. Gladys De Los Santos Pozo Del Pozo**  
Secretaria del Concejo de Regidores



## **CONTRATO PARA LA REALIZACION DE OBRAS DETERMINADAS**

De una parte el **AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA**, entidad autónoma con personalidad jurídica y patrimonio propio en virtud de lo dispuesto por la Constitución Vigente de la República Dominicana Art.199-201 y la ley 176-07, priorizando el servicio social municipal, con asiento social en Calle Duarte No.35, Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, debidamente representado por el **DR. EDWIN GUARIONEX FERREIRA VERAS**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, provisto de la cédula de identidad y electoral marcada con los Nos.068-0011701-9, domiciliado en Calle Duarte No.35, Centro Ciudad, Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, República Dominicana, quien en el fiel ejercicio de sus funciones de esta prestigiosa institución de servicios y por mandato expreso del **Consejo de Regidores** de este honorable Ayuntamiento Municipal, quienes han precisado requerir de los servicios del ingeniero para ejecución de una obra basada en la Construcción De Verjas Perimetral Instalada en el Parque del Sector Los Multis, Municipio de Villa Altagracia, formalizan el presente contrato de buena fe y por su mismo nombre se denomina **LA PRIMERA PARTE**.

De la otra la compañía; **JHONNY REYES INVERSIONES S.R.L.**, creada en conformidad con las leyes en la República Dominicana, debidamente representada por el Ing. **Johnny Rafael Reyes Mercedes**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, provistos de la cédula de identidad y electoral marcada con los No. 068-0039839-5, domiciliado en el Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, República Dominicana, quien en lo que sigue del presente contrato se denomina **LA SEGUNDA PARTE**.

**POR CUANTO:** Las Convenciones entre particulares tiene fuerza de Ley entre los que las realizan de buena fe (**Art.1134**) del Código Civil de la República Dominicana.

### **ENTRE LA PARTES CONTRATANTES Y CONTRATADAS HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**PRIMERO:** Las partes contratantes y contratadas entienden que tienen suficiente capacidad jurídica para contratar y que gozan de sus derechos y prerrogativas que le otorga la constitución vigente de la República Dominicana, para asumir sus obligaciones en el presente contrato para la construcción de una obra determinada.

**SEGUNDO:** La primera parte el **Ayuntamiento Municipal de Villa Altagracia**, debidamente representado por el honorable alcalde **Dr. Edwin Guarionex Ferreira Veras**, **CONTRATA** a la segunda parte para la construcción, la realización de obras, específicamente obras basada en la Construcción De Verjas Perimetral Instalada en el Parque del Sector Los Multis, Municipio de Villa Altagracia, realizada a cargo del Ayuntamiento Municipal de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, República Dominicana.

**TERCERO:** las partes han contratado dicha obras por la suma total de **(RDS981,781.64 NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS DOMINICANOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS)**, Moneda de Circulación Nacional en la República Dominicana, dinero en efectivo que será pagado por el Ayuntamiento Municipal a la **SEGUNDA PARTE** quien acepta conforme la suma de dinero y se obliga a lo contratado, obra que será supervisada por el ingeniero a cargo de la sección técnica del Ayuntamiento Municipal, ingeniero designado por la **PRIMERA PARTE**.

**CUARTO:** la Segunda Parte se obliga con la primera parte a ser **RESPONSABLE** de comprar todo tipo de material gastable en que será utilizado en la obra, así como también es responsable de los equipos que sean **USADO** para la construcción de la obra, todo esto corre por cuenta a pagar de la segunda parte. **TAMBIEN** se obliga con la primera aparte a pagar los salarios de cada uno de los trabajadores que use en la construcción de la obra, los gastos y pago correspondiente a la seguridad social de los trabajadores y el pago de cualquier accidente que ocurra por torpeza, negligencias imprudencias durante la permanencia de la obra, es de responsabilidad de la **SEGUNDA PARTE**.



**QUINTO** : Para lo no estipulado en el presente **CONTRATO** las partes se remiten al derecho común en la República Dominicana y eligen domicilio en la Ciudad y Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, atribuyendo competencia y jurisdicción a este Distrito Judicial, para dirimir cualquier diferendo que se presente en la ejecución de este contrato.

Hecho y redactado de buena fe, en dos (02) originales en el Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, República Dominicana. Hecho a los Veintiséis (26) Días Del Diciembre Del Año Dos Mil Dieciocho (2018).

**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL**  
**Inst Contratante.**

**DR. EDWIN G. FERREIRA VERAS**  
**Representante.**

**JHONNY R. INVERSIONES S.R.L.**  
**Inst Contratada.**

**ING. JHONNY R. REYES MERCEDES**  
**Representante.**

**DR. PRAXEDES GOMEZ PEREZ**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, con cedula de identidad y electoral No.068-0004317-3, con estudio profesional en Calle Mella No.43, Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, Abogado Notario Público de los del Numero del Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, República Dominicana, Matriculado en el colegio de Notarios Bajo el No.6285 **CERTIFICO Y DOY FE**, que ante mi comparecieron personalmente los señores firmantes, por ellos y por la personerías jurídicas, a quienes doy fe conocer por sus respectivas cedula de identidad y electoral y los sellos correspondientes de estas instituciones, cuyas referencias legales constan en el documento que antecede, quienes comparecen ante mi despacho de manera libre y voluntaria, indicando por separado que actúan bajo la fe del juramento, de buena fe, por lo que procedieron a estampar sus firmas y los sellos de las instituciones contratantes, declarando que esa es la manera que acostumbran a firmar y a sellar todos los actos de contratos por ellos y las instituciones representadas, en su actividad Civil, Pública y Privada. En la Ciudad y Municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, República Dominicana. Hecho a los Veintiséis (26) Días Del Diciembre Del Año Dos Mil Dieciocho (2018).

---

**DR. PRAXEDES GOMEZ PEREZ**  
**Notario Público**  
**Mat.6285**

PROYECTO : CONSTRUCCION VERJA PERIMETRAL PARQUESITO DE LOS MULTIS  
 DIRECCION DEL PROYECTO: LOS MULTIS KM 45

PROPIETARIO : AYUNTAMIENTO VILLA ALTAGRACIA  
 CONTRATISTA : JREYES INVERSIONES, S.R.L.

FECHA: 19 NOVIEMBRE 2018  
 PRESUPUESTO

Fecha 25/03/2019

DESCRIPCION:  
 Propuesta No 1, construccion de verjas perimetral en parque de los multts, con zapata sin acero y espesor de 0.10, muros de 6" con bastones a 0.80m. Mallas ciclonicas de 6" sobre muros con aldo de 11/2" como parales y de 11/4" en la parte superior.

1ER NIVEL										
	RECONOCIMIENTO DEL SOLAR	UD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	VALOR TOTAL	% cubricado	cantidad	precio unitari/	Total Cubricad
1.00	1.001 Replanteo	PA	1.00	10,000.00	10,000.00	RD\$10,000.00	100%	1.00	10,000.00	10,000.00
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS									
	2.001 Excavacion de Zapata de Muros (Profundidad de (0.40X0.25)	M3	14.00	375.00	5,250.00		100%	14.00	375.00	5,250.00
	2.002 Columnas (Profundidad=0.80X0.80X0.60)mt	M3	9.98	350.00	3,494.40		100%	9.98	350.00	3,494.40
	2.003 Bota de Material	M3	35.98	350.00	12,591.60		100%	35.98	350.00	12,591.60
	2.004 Relleno de Reposicion	M3	27.40	470.00	12,878.00		100%	27.40	470.00	12,878.00
3.00	HORMIGON ARMADO BNP EN:					RD\$34,214.00				34,214.00
	3.001 Zapata Muros sin acero	M3	8.40	4,719.35	39,642.54		100%	8.40	4,719.35	39,642.54
	3.002 Zapata Columnas (0.8x0.8x0.20)	M3	3.33	18,566.88	61,790.59		100%	3.33	18,566.88	61,790.59
	3.003 Columnas(0.25X0.25)	M3	5.36	27,780.88	148,974.97		100%	5.36	27,780.88	148,974.97
						RD\$250,408.10				250,408.10
4.00	MUROS :									
	4.001 Bloques de 6" SNP	M²	92.40	1,126.90	104,125.84	RD\$104,125.84	100%	92.40	1,126.90	104,125.84
5.000	Terminacion									
	5.001 Paneles	M²	213.40	287.33	61,315.42		18%	56.21	287.33	16,150.82
	5.002 Cantos en General	MIL	285.00	50.00	14,250.00					
	5.003 Loro de Perro	MIL	154.00	84.45	13,005.64	RD\$88,571.08				
6.000	Malla ciclonica sobre muro									
	6.001 Malla ciclonica 6"	MIL	154.00	1,493.05	229,929.70			90.39		









7.000	PINTURA							
7.001	Base	M2	213.40	85.00	18,139.00			
7.002	Acrilica superior	M2	213.40	136.08	29,039.47			RD\$47,178.47
8.000	Limpieza Continua y Final							
8.001	Limpieza Continua y Final	PA	1.00	15,000.00	15,000.00			RD\$15,000.00
9.000	GASTOS GENERALES							
9.001	Fopelcom	%	1%	791,121.39	7,911.21			
9.002	Gastos Administrativos	%	5%	791,121.39	39,556.07			
9.003	CODIA	%	0.10%	791,121.39	791.12			
9.004	Transporte	%	3%	791,121.39	23,733.64			
9.005	Dirección Técnica y Responsab.	%	10%	791,121.39	79,112.14			
9.006	Imprevistos	%	5%	791,121.39	39,556.07			
	<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>							<b>RD\$791,121.39</b>
	<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>							<b>RD\$190,660.25</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>							<b>RD\$981,781.64</b>
Preparado Por: Ing. Ms. C. Johnny Reyes								

PROYECTO : CONSTRUCCION VERJA PERIMETRAL PARQUESTO DE LOS MULTIS  
 DIRECCION DEL PROYECTO: LOS MULTIS KM 45  
 PROPIETARIO : AYUNTAMIENTO VILLA ALTAGRACIA  
 CONTRATISTA : JREYES INVERSIONES, S.R.L.  
 FECHA: 19 NOVIEMBRE 2018

PRESUPUESTO

Fecha 25/03/2019

DESCRIPCION:  
 Propuesta No 1, construccion de verjas perimetral en parque de los multis, con zapata sin acero y espesor de 0,10, muros de 6" con bastones a 0,80m. Mallas ciclonica de 6" sobre muros con tubo de 1 1/2" como parates y de 1 1/4" en la parte superior.

1ER NIVEL

UD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	VALOR TOTAL	% cubricado	cantidad	precio unitario	Total Cubricado
<b>1.00</b>	<b>RECONOCIMIENTO DEL SOLAR</b>							
1.001	Replanteo	PA	1.00	10,000.00	100%	1.00	10,000.00	10,000.00
<b>2.00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>							
2.001	Excavacion de Zapata de Muros (Profundidad de 0.40X0.25) Columnas	M3	14.00	375.00	100%	14.00	375.00	5,250.00
2.002	(Profundidad=0.80X0.80X0.60)mt	M3	9.98	350.00	100%	9.98	350.00	3,494.40
2.003	Bota de Material	M3	35.98	350.00	100%	35.98	350.00	12,591.60
2.004	Relleno de Reposicion	M3	27.40	470.00	100%	27.40	470.00	12,878.00
				<b>RD\$34,214.00</b>				<b>34,214.00</b>
<b>3.00</b>	<b>HORMIGON ARMADO BMP EN:</b>							
3.001	Zapata Muros sin acero	M3	8.40	4,719.35	100%	8.40	4,719.35	39,642.54
3.002	Zapata Columnas (0.8x0.8x0.20)	M3	3.33	18,566.88	100%	3.33	18,566.88	61,790.59
3.003	Columnas(0.25x0.25)	M <sup>2</sup>	5.36	27,780.88	100%	5.36	27,780.88	148,974.97
				<b>RD\$250,408.10</b>				<b>250,408.10</b>
<b>4.00</b>	<b>MUROS :</b>							
4.001	Bloques de 6" SNP	M <sup>2</sup>	92.40	1,126.90	100%	92.40	1,126.90	104,125.84
				<b>RD\$104,125.84</b>				<b>104,125.84</b>
<b>5.000</b>	<b>TERMINACION</b>							
5.001	Parete Interior y Exterior	M <sup>2</sup>	213.40	287.33	100%	213.40	287.33	61,316.22
5.002	Cartos en general	ML	285.00	50.00		285.00	50.00	14,250.00
5.003	Lomo de Perro	ML	154.00	84.45		154.00	84.45	13,005.64
				<b>RD\$88,571.06</b>				<b>88,571.86</b>
<b>6.000</b>	<b>Malla ciclonica sobre muro</b>							
6.001	Malla ciclonica 6"	MI	154.00	1,493.05		90.39	1,493.05	134,956.79



7.000		PINTURA				RD\$229,929.70				134,956.79	
7.001	Base	M2	213.40	85.00	18,139.00			100%	213.40	85.00	18139
7.002	Acilica superior	M2	213.40	136.08	29,039.47			100%	213.40	136.08	29039.472
											47,178.47
8.000		Limpieza Continua y Final									
8.001	Limpieza Continua y Final	PA	1.00	14,146.70	14,146.70			100%			14,146.70
											14,146.70
											683,601.75
9.000		GASTOS GENERALES				RD\$178,573.86					
9.001		Fopetoom									
9.001	Fopetoom	%	1%	778,573.86	7,785.74				1%		6,836.02
9.002	Gastos Administrativos	%	5%	778,573.86	38,928.89				5%		34,180.09
9.003	CODIA	%	0.10%	778,573.86	778.57				0.10%		683.60
9.004	Transporte	%	5%	778,573.86	38,928.89				5%		34,180.09
9.005	Dirección Técnica y Respousab.	%	10%	778,573.86	77,857.39				10%		68,360.18
9.006	Imprevistos	%	5%	778,573.86	38,928.89				5%		34,180.09
											178,420.06
		SUB - TOTAL GENERAL				RD\$203,207.78					
		TOTAL GENERAL				RD\$681,781.64					
		Preparado Por: Ing. Ms. C. Johnny Reyes								Total Cubriendo	
										867,021.81	

Realizado Por:  
  
 Ing. Nidia Neris  
 Directora Técnica



Avance de 20% 26/12/2018 196,356.32  
 Total a pagar cub.1 25/03/2019 306,464.82  
 Total a pagar cub.2 25/04/2019 20,366.18  
**TOTAL A PAGAR CUB. No. 3 358,824.49**

.000		PINTURA							
7.001	Base	M2	213.40	85.00	18,139.00				
7.002	Acilica superior	M2	213.40	136.08	29,039.47				RD\$47,178.47
8.000	<b>Limpieza Continua y Final</b>								
8.001	Limpieza Continua y Final	PA	1.00	14,146.70	14,146.70				RD\$14,146.70
			<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>						RD\$778,573.86
<b>9.000 GASTOS GENERALES</b>									
9.001	Fopetcom	%	1%	778,573.86	7,785.74				
9.002	Gastos Administrativos	%	5%	778,573.86	38,928.69				
9.003	CODIA	%	0.10%	778,573.86	778.57				
9.004	Transporte	%	5%	778,573.86	38,928.69				
9.005	Dirección Técnica y Responsab.	%	10%	778,573.86	77,857.39				
9.006	Imprevistos	%	5%	778,573.86	38,928.69				
			<b>SUB - TOTAL GENERAL</b>						RD\$203,207.78
			<b>TOTAL GENERAL</b>						RD\$981,781.64
Preparado Por: Ing. Ms. C. Johnny Reyes									

10.000	Relacion de pagos				
10.001	AVANCESSK No. 6649	Fecha	196,356.32		P
	31/12/2018				
10.002	Febrero 2019 Prestamos en EFEC-5135,000.00		135,000.00		P
10.003	CUBICACION No.1 No. CK6642 fecha 30/09/2019		127,000.00		C1
10.004	CUBICACION No. 2 CK No.6687 Fecha 30/04/2019		179,464.82		C1
10.005	Completo Cub.2 CK No.6687 Fecha 30/04/2019		20,366.18		C2
10.005	CUBICACION N.º3 CK No.6806 Fecha 26/06/2019		203,000.00		
<b>TOTAL RECIBIDO</b>			<b>203,000.00</b>		
<b>TOTAL POR PAGAR</b>			<b>RD\$861,187.32</b>		
			<b>RD\$120,594.32</b>		



