

# Oficina de Libre Acceso a la Información Municipal (OAIM)

## CONSTRUCCION DE BADEN MERCADO MUNICIPAL

FECHA: MAYO 2020

GESTION 2020-2024

| <b>Documentos anexados</b> | <b>Completo</b> | <b>Existe</b> | <b>No Existe</b> | <b>Incompleto</b> |
|----------------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
|----------------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------------|

|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| ❖ Presupuesto                                | ✓ |   |  |  |
| ❖ Acta de Aprobación el Concejo de Regidores |   | ✓ |  |  |
| ❖ Contrato                                   | ✓ |   |  |  |
| ❖ Cubicaciones                               | ✓ |   |  |  |
| ❖ Procesos de contratación                   |   |   |  |  |
| ❖ PAGOS                                      | ✓ |   |  |  |



# Alcaldía Municipal Villa Altagracia, S.C.

*"Juntos por más y Mejores Resultados"*



RNC: 40100750-9

Proyecto: Baden en el Mercado

Concesionario: Ayuntamiento Municipal de Villa Altagracia

Ubicación: C/Geronimo mejia con Ramon mejia


Presupuesto de construcción de Baden

Fecha: 18 de mayo del 2020

PRESUPUESTO TOTAL: RD\$200.796,84

| No.         | DESCRIPCION DE PARTIDAS                     | PRESUPUESTO DE LA OBRA |                |              |                       |
|-------------|---|------------------------|----------------|--------------|-----------------------|
|             |   | CANTS.                 | UDS            | P. UNIT.     | Valor                 |
| <b>1,0</b>  | <b>Trabajos Preliminares</b>                |                        |                |              |                       |
| 1,01        | Demoliciones                                | 28,12                  | M <sup>3</sup> | RDS 634,92   | RDS 17.853,95         |
| 1,01        | Bote De Escombros                           | 20,15                  | M <sup>3</sup> | RDS 617,28   | RDS 12.438,19         |
| 1,01        | Replanteo                                   | 1,00                   | PA             | RDS 7.000,00 | RDS 7.000,00          |
|             | <b>SUB.-TRABAJOS PRELIMINARES</b>           |                        |                |              | <b>RDS 37.292,14</b>  |
| <b>2,0</b>  | <b>Movimiento De Tierra</b>                 |                        |                |              |                       |
| 2,01        | Excavación De Cimientos                     | 28,12                  | M <sup>3</sup> | RDS 300,00   | RDS 8.436,00          |
| 2,02        | Bote Material Inservible                    | 12,16                  | M <sup>3</sup> | RDS 350,00   | RDS 4.256,00          |
| 2,03        | Relleno De Reposición (compactado)          | 30,12                  | M <sup>3</sup> | RDS 150,00   | RDS 4.518,00          |
|             | <b>SUB.-TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA</b>      |                        |                |              | <b>RDS 17.210,00</b>  |
| <b>3,0</b>  | <b>Hormigón Armado</b>                      |                        |                |              |                       |
| 3,01        | Hormigon en placa                           | 4,84                   | M <sup>3</sup> | RDS 7.496,20 | RDS 36.281,60         |
| 3,02        | Hormigon en muro laterales                  | 3,40                   | M <sup>3</sup> | RDS 6.512,51 | RDS 22.142,53         |
|             | <b>SUB.-TOTAL HORMIGON ARMADO</b>           |                        |                |              | <b>RDS 58.424,12</b>  |
| <b>4,0</b>  | <b>Muros de Bloques</b>                     |                        |                |              |                       |
| 4,01        | Bloques de 15 cms.                          | 14,40                  | M <sup>2</sup> | RDS 1.140,20 | RDS 16.418,88         |
|             | <b>SUB.-TOTAL MUROS DE BLOQUES</b>          |                        |                |              | <b>RDS 16.418,88</b>  |
| <b>5,0</b>  | <b>Terminación Superficie</b>               |                        |                |              |                       |
| 5,01        | Fino en canaleta y pañete de muros          | 22,16                  | M <sup>2</sup> | RDS 251,05   | RDS 5.563,27          |
| 5,02        | Pañete Maestreado De Muros                  | 14,16                  | M <sup>2</sup> | RDS 310,56   | RDS 4.397,52          |
| 5,03        | Parrilla Drenaje                            | 1,00                   | UP             | RDS25.000,00 | RDS 25.000,00         |
|             | <b>SUB.-TOTAL TERMINACION DE SUPERFICIE</b> |                        |                |              | <b>RDS 34.960,79</b>  |
| <b>20,0</b> | <b>Limpieza Terminación</b>                 |                        |                |              |                       |
| 20,01       | Limpieza Final                              | 1,00                   | PA             | RDS 5.000,00 | RDS 5.000,00          |
|             | <b>SUB.-TOTAL LIMPIEZA FINAL</b>            |                        |                |              | <b>RDS 5.000,00</b>   |
|             | <b>SUB-TOTAL GENERAL</b>                    |                        |                |              | <b>RDS 169.305,93</b> |
| <b>21</b>   | <b>COSTOS INDIRECTOS:</b>                   |                        |                |              |                       |
| 21,01       | Dirección Técnica y Responsabilidad Civil   | 10,0%                  |                |              | RDS 16.930,59         |
| 21,02       | Seguros, Pólizas y Fianzas                  | 2,5%                   |                |              | RDS 4.232,65          |
| 21,03       | Gastos Administrativos                      | 2,5%                   |                |              | RDS 4.232,65          |
| 21,04       | Transporte                                  | 2,5%                   |                |              | RDS 4.232,65          |
| 21,05       | Ley 6-86                                    | 1,0%                   |                |              | RDS 1.693,06          |
| 21,06       | Impuestos Ayuntamiento y Codia              | 0,1%                   |                |              | RDS 169,31            |
|             | <b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>              |                        |                |              | <b>RDS 31.490,91</b>  |
|             | <b>TOTAL GENERAL</b>                        |                        |                |              | <b>RDS 200.796,84</b> |

PREPARADO POR:

  
**ING. MIGUEL**  
 Director Técnico



## CONTRATO PARA UNA OBRA DETERMINADA

Contrato N° 01-2020, Construcción de Obras.  
Gestión 20-24



Los que suscriben, de una parte, **EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA**, entidad pública creada por la ley, con su domicilio en el Palacio Municipal de Villa Altagracia, ubicado en la Avenida Duarte N°35, Villa Altagracia; debidamente representado por el Alcalde **JOSE MIGUEL MENDEZ RESTITUYO**, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral N° 068-0030711-5, domiciliado y residente en este municipio de Villa Altagracia, provincia San Cristóbal, República Dominicana; quien en el ejercicio de sus funciones y por mandato del Consejo de Regidores de este Honorable Ayuntamiento de Villa Altagracia y en virtud de la imperiosa necesidad de cumplir con las funciones propias de la institución, quien en lo que sigue del presente acto se denominará como la Primera Parte o como **EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA**.

De la otra parte, La Razón Social **SIXCONIC & ELECT, S.R.L.**, representada por su Presidente el Ing. **YEURY MISAEL ZAPATA SOTO**, dominicano, mayor de edad, RPE N°582136, portador de la cédula de identidad y electoral N°068-0038721-6, domiciliado y residente en este Municipio de Villa Altagracia, quien en lo sigue del presente acto se denominará por su propio nombre o como **EL CONTRATISTA** o **LA SEGUNDA PARTE**.

### PREAMBULO

**POR CUANTO (1):** A que dentro de las funciones de **EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA**, se encuentra la de garantizar que, las actividades comerciales y de transito en el Mercado Municipal, se desenvuelvan de forma ágil y segura.

**POR CUANTO (2):** A que **EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA**, en usos de sus facultades, puede decidir realizar obras de gran impacto, para sus municipios (Mercaderes, Suplidores y Público en General), puedan transitar por todas las áreas del Mercado, sin otra limitación que, el cúmulo de personas y vehículos que, en determinada horas del día, dificulten la movilidad interna, propia del Mercado Municipal, no así, por deterioro y mal estado de los Badenes necesarios para facilitar el tránsito de vehículos y personas.

**POR CUANTO (3):** A que para garantizar que, las actividades comerciales y de transito en el Mercado Municipal, vuelvan a ser eficiente, se hace necesario la construcción de un nuevo **BADEN** en la intersección formada por las calles Gerónimo Mejía y Ramón Mejía (frente a surtidora **STECHEL**) el cual se encuentra en un estado de deterioro tal, que hace imposible el tránsito de vehículos y personas, situación que provoca inconvenientes innecesarios que deben ser resueltos por las autoridades municipales, vale decir, se justifica la construcción del citado **BADEN**, por el impacto positivo del proyecto en la calidad de vida de la gente, función primordial del Ayuntamiento, la cual cumple, con la construcción de proyectos, como el que es objeto del presente contrato.

**POR CUANTO (4):** A que las convenciones entre particulares tienen fuerza de ley entre aquellos que las realizan y que ambas partes firmantes del presente acto, entienden que tienen las facultades legales para asumir las obligaciones que en el presente contrato se asumen y en el entendido de que están en la capacidad de cumplir con los objetivos del presente contrato;

**POR TANTO** y en el entendido de que este preámbulo forma parte integral del presente acto; **EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA**, representada por el señor **JOSE MIGUEL MENDEZ RESTITUYO** y La Razón Social **SIXCONIC & ELECT, S.R.L.**, representada por su Presidente el Ing. **YEURY MISAEL ZAPATA SOTO** libre y voluntariamente en su calidad de contratista:

### SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

**PRIMERO: OBJETO DEL CONTRATO: LA PRIMERA PARTE**, contrata a la **SEGUNDA PARTE**, para que en su nombre realice los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE UN BADEN**, en la intersección formada por las calles Gerónimo Mejía y Ramón Mejía (frente a surtidora **STECHEL**) en el Mercado Municipal de Villa Altagracia, obligándose, **LA SEGUNDA PARTE** a demoler los restos del existente, botar los escombros, quedando la supervisión de los trabajos a cargo de **LA PRIMERA PARTE**.

**SEGUNDO: MONTO DEL CONTRATO: LA PRIMERA PARTE** se obliga a pagar a la **SEGUNDA PARTE** la suma de **DOSCIENTOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS con 84/100 (RDS\$200,796.84) Pesos Dominicanos**, por los trabajos contratados, a ser pagados conforme se realicen las cubicaciones, por avances y recibida satisfactoriamente por la **PRIMERA PARTE** y/o cuando la **SEGUNDA PARTE** finalice satisfactoriamente los trabajos

Continúa al dorso...

objeto del presente contrato, teniendo la obligación la Segunda Parte de suministrar a La Primera Parte, las diferentes Pólizas de Seguro, Garantía y Fianza, requeridas al efecto del presente Contrato, las cuales serán recibidas por la Oficina Técnica del Ayuntamiento.

**TERCERO: LA SEGUNDA PARTE** se compromete a realizar los trabajos contratados, con responsabilidad y calidad, siendo responsable de los vicios ocultos que pudieren ser detectados, luego de finalizados los trabajos y recibida la obra, teniendo la obligación de entregar los mismos en el tiempo acordado, que es de UNO (01) mes, a partir de la realización del Primer Picazo.

**CUARTO: MODIFICACIONES:** En el transcurso de la realización del trabajo, la primera parte se reserva el derecho de, modificar o ampliar la ejecución de los trabajos a ser realizados, previa notificación al CONTRATISTA.

**QUINTO: EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA** recibirá los trabajos realizados antes de efectuarse el pago correspondiente, como forma de garantizar al máximo la ejecución efectiva del trabajo contratado, haciendo las deducciones de ley a los pagos a realizarle al contratista, en cada cubicación y/o pago final, como forma de garantizar al máximo la ejecución efectiva del trabajo contratado.

**SEXTO: ELECCION DE DOMICILIO:** Para todos los fines y consecuencias del presente acto, las partes eligen domicilio en el municipio de Villa Altagracia, atribuyendo competencia a la jurisdicción de este Distrito Judicial para dirimir cualquier diferendo que en la ejecución del presente contrato pueda derivarse.

**SEPTIMO: SUJECION AL DERECHO COMUN:** Para todos los aspectos no previstos en el presente contrato, ambas partes se remiten al derecho común vigente en la República Dominicana.

Hecho y firmado en dos (2) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes contratantes, el cual consta de siete (07) artículos y dos (02) páginas; en el municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, República Dominicana, a los Veinte (20) días del mes de Mayo del año dos mil veinte (2020).

  
**JOSE MIGUEL MENDEZ RESTITUYO**  
Alcalde del Municipio de Villa Altagracia

  
**Ing. YEURY MISAEL ZAPATA SOTO**  
En Representación de SIXCONIC & ELECT, S.R.L.  
**CONTRATISTA**

YO, Lic. JUAN B. CACERES ROQUE, abogado notario público, de los del número para el municipio de Villa Altagracia, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, INC., bajo la matrícula 7600, **CERTIFICO Y DOY FE:** que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia por los señores **JOSE MIGUEL MENDEZ RESTITUYO** en representación de **EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA** y La Razón Social **SIXCONIC & ELECT, S.R.L.**, representada por su Presidente el **Ing. YEURY MISAEL ZAPATA SOTO (contratista)**, de generales y calidades arriba citadas, quienes me han declarado bajo la fe del juramento que son las mismas firmas que acostumbran a utilizar en todos los actos públicos y privados de sus vidas, por lo que hay que darle crédito y fe. En la ciudad de Villa Altagracia, República Dominicana, a los Veinte (20) días del mes de Mayo del año dos mil veinte (2020).

  
Lic. JUAN B. CACERES ROQUE  
ABOGADO NOTARIO





# Alcaldía Municipal Villa Altigracia, S.C.

"Juntos por más y Mejores Resultados"



RNC: 40100750-9

**Proyecto:**Baden en el Mercado

**Concesionario:** Ayuntamiento Municipal de Villa Altigracia

**Ubicación:** C/Geronimo mejia con famon mejia

**Presupuesto de construcción de Baten**

**Fecha:** 29 de Mayo del 2020

PRESUPUESTO TOTAL: RD\$-

CUBICACION NO. 1 FINAL

| No.         | DESCRIPCION DE PARTIDAS                     | PRESUPUESTO DE LA OBRA |                |               |                       | Valor                    | % cub. No.1 | CANTS.         | UDS           | P. UNIT.              | Valor         | P. UNIT.       | UDS                   | Valor |
|-------------|---|------------------------|----------------|---------------|-----------------------|--------------------------|-------------|----------------|---------------|-----------------------|---------------|----------------|-----------------------|-------|
|             |   | CANTS.                 | UDS            | P. UNIT.      | Valor                 |                          |             |                |               |                       |               |                |                       |       |
| <b>1,0</b>  | <b>Trabajos Preliminares</b>                |                        |                |               |                       |                          |             |                |               |                       |               |                |                       |       |
| 1,01        | Demoliciones                                | 28,12                  | M <sup>3</sup> | RDS 634,92    | RDS 17.853,95         | 100%                     | 28,12       | M <sup>3</sup> | RDS 634,92    | RDS 17.853,95         | RDS 634,92    | M <sup>3</sup> | RDS 17.853,95         |       |
| 1,01        | Bote De Escombros                           | 20,15                  | M <sup>3</sup> | RDS 617,28    | RDS 12.438,19         | 100%                     | 20,15       | M <sup>3</sup> | RDS 617,28    | RDS 12.438,19         | RDS 617,28    | M <sup>3</sup> | RDS 12.438,19         |       |
| 1,01        | Replanteo                                   | 1,00                   | PA             | RDS 7.000,00  | RDS 7.000,00          | 100%                     | 1,00        | PA             | RDS 7.000,00  | RDS 7.000,00          | RDS 7.000,00  | PA             | RDS 7.000,00          |       |
|             | <b>SUB.-TRABAJOS PRELIMINARES</b>           |                        |                |               | <b>RDS 37.292,14</b>  |                          |             |                |               | <b>RDS 37.292,14</b>  |               |                | <b>RDS 37.292,14</b>  |       |
| <b>2,0</b>  | <b>Movimiento De Tierra</b>                 |                        |                |               |                       |                          |             |                |               |                       |               |                |                       |       |
| 2,01        | Excavación De Cimientos                     | 28,12                  | M <sup>3</sup> | RDS 300,00    | 8.436,00              | 100%                     | 28,12       | M <sup>3</sup> | RDS 300,00    | 8.436,00              | RDS 300,00    | M <sup>3</sup> | 8.436,00              |       |
| 2,02        | Bote Material Inservible                    | 12,16                  | M <sup>3</sup> | RDS 350,00    | 4.256,00              | 100%                     | 12,16       | M <sup>3</sup> | RDS 350,00    | 4.256,00              | RDS 350,00    | M <sup>3</sup> | 4.256,00              |       |
| 2,03        | Relleno De Reposición (compactado)          | 30,12                  | M <sup>3</sup> | RDS 150,00    | 4.518,00              | 100%                     | 30,12       | M <sup>3</sup> | RDS 150,00    | 4.518,00              | RDS 150,00    | M <sup>3</sup> | 4.518,00              |       |
|             | <b>SUB.-TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA</b>      |                        |                |               | <b>RDS 17.210,00</b>  |                          |             |                |               | <b>RDS 17.210,00</b>  |               |                | <b>RDS 17.210,00</b>  |       |
| <b>3,0</b>  | <b>Hormigón Armado</b>                      |                        |                |               |                       |                          |             |                |               |                       |               |                |                       |       |
| 3,01        | Hormigon en placa                           | 4,84                   | M <sup>3</sup> | RDS 7.496,20  | 36.281,61             | 100%                     | 4,84        | M <sup>3</sup> | RDS 7.496,20  | 36.281,61             | RDS 7.496,20  | M <sup>3</sup> | 36.281,61             |       |
| 3,02        | Hormigon en muro laterales                  | 3,40                   | M <sup>3</sup> | RDS 6.512,51  | 22.142,53             | 100%                     | 3,40        | M <sup>3</sup> | RDS 6.512,51  | 22.142,53             | RDS 6.512,51  | M <sup>3</sup> | 22.142,53             |       |
|             | <b>SUB.-TOTAL HORMIGON ARMADO</b>           |                        |                |               | <b>RDS 58.424,14</b>  |                          |             |                |               | <b>RDS 58.424,14</b>  |               |                | <b>RDS 58.424,14</b>  |       |
| <b>4,0</b>  | <b>Muros de Bloques</b>                     |                        |                |               |                       |                          |             |                |               |                       |               |                |                       |       |
| 4,01        | Bloques de 15 cms.                          | 14,40                  | M <sup>2</sup> | RDS 1.140,20  | 16.418,88             | 100%                     | 14,40       | M <sup>2</sup> | RDS 1.140,20  | 16.418,88             | RDS 1.140,20  | M <sup>2</sup> | 16.418,88             |       |
|             | <b>SUB.-TOTAL MUROS DE BLOQUES</b>          |                        |                |               | <b>RDS 16.418,88</b>  |                          |             |                |               | <b>RDS 16.418,88</b>  |               |                | <b>RDS 16.418,88</b>  |       |
| <b>5,0</b>  | <b>Terminación Superficie</b>               |                        |                |               |                       |                          |             |                |               |                       |               |                |                       |       |
| 5,01        | Fino en cancheta y pañete de muros          | 22,16                  | M <sup>2</sup> | RDS 251,05    | 5.563,27              | 100%                     | 22,16       | M <sup>2</sup> | RDS 251,05    | 5.563,27              | RDS 251,05    | M <sup>2</sup> | 5.563,27              |       |
| 5,02        | Pañete Maestreado De Muros                  | 14,16                  | M <sup>2</sup> | RDS 310,56    | 4.397,53              | 100%                     | 14,16       | M <sup>2</sup> | RDS 310,56    | 4.397,53              | RDS 310,56    | M <sup>2</sup> | 4.397,53              |       |
| 5,03        | Parrilla Drenaje                            | 1,00                   | UP             | RDS 25.000,00 | 25.000,00             | 100%                     | 1,00        | UP             | RDS 25.000,00 | 25.000,00             | RDS 25.000,00 | UP             | 25.000,00             |       |
|             | <b>SUB.-TOTAL TERMINACION DE SUPERFICIE</b> |                        |                |               | <b>RDS 34.960,80</b>  |                          |             |                |               | <b>RDS 34.960,80</b>  |               |                | <b>RDS 34.960,80</b>  |       |
| <b>20,0</b> | <b>Limpieza Terminación</b>                 |                        |                |               |                       |                          |             |                |               |                       |               |                |                       |       |
| 20,01       | Limpieza Final                              | 1,00                   | PA             | RDS 5.000,00  | 5.000,00              | 100%                     | 1,00        | PA             | RDS 5.000,00  | 5.000,00              | RDS 5.000,00  | PA             | 5.000,00              |       |
|             | <b>SUB.-TOTAL LIMPIEZA FINAL</b>            |                        |                |               | <b>RDS 5.000,00</b>   |                          |             |                |               | <b>RDS 5.000,00</b>   |               |                | <b>RDS 5.000,00</b>   |       |
|             | <b>SUB-TOTAL GENERAL</b>                    |                        |                |               | <b>RDS 169.305,96</b> | <b>SUB-TOTAL GENERAL</b> |             |                |               | <b>RDS 169.305,96</b> |               |                | <b>RDS 169.305,96</b> |       |

