

# Oficina de Libre Acceso a la Información Municipal (OAIM)

## CONSTRUCCION DE BADEN CALLE EFRAIN MEDINA

FECHA: OCTUBRE 2020

GESTION 2020-2024

<b>Documentos anexados</b>	<b>Completo</b>	<b>Existe</b>	<b>No Existe</b>	<b>Incompleto</b>
❖ Presupuesto	✓			
❖ Acta de Aprobación el Concejo de Regidores		✓		
❖ Contrato	✓			
❖ Cubicaciones	✓			
❖ Procesos de contratación				
❖ PAGOS	✓			



# Ayuntamiento Municipal Villa Altagracia, S.C.

*"Juntos por más y mejores resultados"*



RNC: 40100750-9

**Proyecto:** Construcción de Baden  
**Concesionario:** Ayuntamiento Municipal de Villa Altagracia  
**Ubicación:** C/Efrain Medina  
**Presupuesto de construcción de Baden**      **Fecha:** 01 de octubre del 2020

**PRESUPUESTO TOTAL:** RD\$162,721.89

No.	DESCRIPCION DE PARTIDAS	PRESUPUESTO DE LA OBRA			
		CANTS.	UDS	P. UNIT.	Valor
<b>1.0</b>	<b>Trabajos Preliminares</b>				
1.01	Demoliciones con retro pala	2.00	Hrs	RD\$ 1,800.00	RD\$ 3,600.00
1.01	Bote De Escombros	8.00	M <sup>3</sup>	RD\$ 617.28	RD\$ 4,938.24
1.01	Replanteo	1.00	PA	RD\$ 5,000.00	RD\$ 5,000.00
	<b>SUB.-TRABAJOS PRELIMINARES</b>				<b>RD\$ 13,538.24</b>
<b>2.0</b>	<b>Movimiento De Tierra</b>				
2.01	Excavación De Cimientos	24.00	M <sup>3</sup>	RD\$ 300.00	RD\$ 7,200.00
2.02	Bote Material Inservible	20.00	M <sup>3</sup>	RD\$ 350.00	RD\$ 7,000.00
2.03	Relleno De Reposición (compactado)	20.00	M <sup>3</sup>	RD\$ 150.00	RD\$ 3,000.00
	<b>SUB.-TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				<b>RD\$ 17,200.00</b>
<b>3.0</b>	<b>Hormigón Armado</b>				
3.01	Hormigon en placa	8.02	M <sup>3</sup>	RD\$ 7,496.20	RD\$ 60,119.50
	<b>SUB.-TOTAL HORMIGON ARMADO</b>				<b>RD\$ 60,119.50</b>
<b>4.0</b>	<b>Mampoteria</b>				
4.01	Corchon en piedra	6.25	M <sup>2</sup>	RD\$ 925.00	RD\$ 5,781.25
	<b>SUB.-TOTAL MUROS DE BLOQUES</b>				<b>RD\$ 5,781.25</b>
<b>5.0</b>	<b>Terminación Superficie</b>				
5.01	Fino en canaleta y pañete	22.16	M <sup>2</sup>	RD\$ 251.05	RD\$ 5,563.27
5.02	Parrilla Drenaje	1.00	UP	RD\$ 30,000.00	RD\$ 30,000.00
	<b>SUB.-TOTAL TERMINACION DE SUPERFICIE</b>				<b>RD\$ 35,563.27</b>
<b>20.0</b>	<b>Limpieza Terminación</b>				
20.01	Limpieza Final	1.00	PA	RD\$ 5,000.00	RD\$ 5,000.00
	<b>SUB.-TOTAL LIMPIEZA FINAL</b>				<b>RD\$ 5,000.00</b>
	<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>				<b>RD\$ 137,202.26</b>
<b>21</b>	<b>COSTOS INDIRECTOS:</b>				
21.01	Dirección Técnica y Responsabilidad Civil	10.0%			RD\$ 13,720.23
21.02	Seguros, Pólizas y Fianzas	2.5%			RD\$ 3,430.06
21.03	Gastos Administrativos	2.5%			RD\$ 3,430.06
21.04	Transporte	2.5%			RD\$ 3,430.06
21.05	Ley 6-86	1.0%			RD\$ 1,372.02
21.06	Impuestos Ayuntamiento y Codia	0.1%			RD\$ 137.20
	<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>RD\$ 25,519.63</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>RD\$ 162,721.89</b>

PREPARADO POR:



ING. MIGUEL HERNANDEZ  
 OBRA PUBLICA MUNICIPAL



## CONTRATO PARA UNA OBRA DETERMINADA

Contrato N° \_\_\_\_\_-2020, Construcción de Obras.  
Gestión 20-24



Los que suscriben, de una parte, **EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA**, entidad pública creada por la ley, con su domicilio en el Palacio Municipal de Villa Altagracia, ubicado en la Avenida Duarte N°35, Villa Altagracia; debidamente representado por el Alcalde **JOSE MIGUEL MENDEZ RESTITUYO**, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral N°068-0030711-5, domiciliado y residente en este municipio de Villa Altagracia, provincia San Cristóbal, República Dominicana; quien en el ejercicio de sus funciones y en virtud de la imperiosa necesidad de cumplir con las funciones propias de la institución, quien en lo que sigue del presente acto se denominará como la Primera Parte o como **EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA**.

De la otra parte, La Razón Social **CONSTRUCTORA PDRR, S.R.L.**, representada por su Presidente el señor **JOSE RAUL MUÑOZ MEJIA**, dominicano, mayor de edad, RPE N°5452SC, portador de la cédula de identidad y electoral N°068-07441-6, domiciliado y residente en la calle Duarte N°114, Villa Altagracia, quien en lo que sigue del presente acto se denominará por su propio nombre o como **EL CONTRATISTA o LA SEGUNDA PARTE**.

### PREAMBULO

**POR CUANTO (1):** A que dentro de las funciones de **EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA**, se encuentra, garantizar que, el acceso a los servicios de salud y de tránsito en todo el territorio Municipal, para que se desenvuelvan de forma ágil y segura.

**POR CUANTO (2):** A que **EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA**, en usos de sus facultades, puede decidir realizar obras de gran impacto, para sus municipios y que los mismos, puedan transitar con la rapidez que se requiere, en muchos casos de urgencias y emergencias, para recibir un servicio de salud oportuno, situación probable que, obstruye el deterioro en que se encuentra el Baden ubicado en la calle Efraín Medina, Sector Quinto Patio.

**POR CUANTO (3):** A que para garantizar que, el acceso a los servicios de salud y de tránsito en todo el Municipio, vuelvan a ser eficiente, se hace necesario la construcción de un nuevo **BADEN** en la calle Efraín Medina, Sector Quinto Patio, el cual se encuentra en un estado de deterioro tal, que hace imposible el tránsito de vehículos y personas, situación que provoca inconvenientes innecesarios que deben ser resueltos por las autoridades municipales, vale decir, se justifica la construcción del citado **BADEN**, por el impacto positivo del proyecto en la calidad de vida de la gente, función primordial del Ayuntamiento, la cual cumple, con la construcción de proyectos, como el que es objeto del presente contrato.

**POR CUANTO (4):** A que las convenciones entre particulares tienen fuerza de ley entre aquellos que las realizan y que ambas partes firmantes del presente acto, entienden que tienen las facultades legales para asumir las obligaciones que en el presente contrato se asumen y en el entendido de que están en la capacidad de cumplir con los objetivos del presente contrato;

**POR TANTO** y en el entendido de que este preámbulo forma parte integral del presente acto; **EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA**, representada por el señor **JOSE MIGUEL MENDEZ RESTITUYO** y La Razón Social **CONSTRUCTORA PDRR, S.R.L.**, representada por su Presidente el señor **JOSE RAUL MUÑOZ MEJIA** libre y voluntariamente en su calidad de contratista:

### SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

**PRIMERO:** OBJETO DEL CONTRATO: **LA PRIMERA PARTE**, contrata a la **SEGUNDA PARTE**, para que en su nombre realice los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO BADEN**, en la calle Efraín Medina, Sector Quinto Patio de Villa Altagracia, obligándose, **LA SEGUNDA PARTE** a demoler los restos del existente, botar los escombros, quedando la supervisión de los trabajos a cargo de **LA PRIMERA PARTE**.

**SEGUNDO:** MONTO DEL CONTRATO: **LA PRIMERA PARTE** se obliga a pagar a la **SEGUNDA PARTE** la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE Y UNO con 89/100 (RD\$162,721.89) Pesos Dominicanos**, por los trabajos contratados, a ser pagados conforme se realicen las cubicaciones, por avances y recibida satisfactoriamente por la **PRIMERA PARTE** y/o cuando la **SEGUNDA PARTE** finalice satisfactoriamente los trabajos objeto del

Continúa al dorso...



presente contrato, **teniendo la obligación la Segunda Parte de suministrar a La Primera Parte, las diferentes Pólizas de Seguro, Garantía y Fianza, requeridas al efecto del presente Contrato, las cuales serán recibidas por la Oficina Técnica del Ayuntamiento.**

**TERCERO: LA SEGUNDA PARTE** se compromete a realizar los trabajos contratados, con responsabilidad y calidad, siendo responsable de los vicios ocultos que pudieren ser detectados, luego de finalizados los trabajos y recibida la obra, teniendo la obligación de entregar los mismos en el tiempo acordado, que es de UNO (01) mes, a partir de la realización del Primer Picazo.

**CUARTO: MODIFICACIONES:** En el transcurso de la realización del trabajo, la primera parte se reserva el derecho de, modificar o ampliar la ejecución de los trabajos a ser realizados, previa notificación al CONTRATISTA.

**QUINTO: EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA** recibirá los trabajos realizados antes de efectuarse el pago correspondiente, como forma de garantizar al máximo la ejecución efectiva del trabajo contratado, **haciendo las deducciones de ley a los pagos a realizarle al contratista, en cada cubicación y/o pago final**, como forma de garantizar al máximo la ejecución efectiva del trabajo contratado.

**SEXTO: ELECCION DE DOMICILIO:** Para todos los fines y consecuencias del presente acto, las partes eligen domicilio en el municipio de Villa Altagracia, atribuyendo competencia a la jurisdicción de este Distrito Judicial para dirimir cualquier diferendo que en la ejecución del presente contrato pueda derivarse.

**SEPTIMO: SUJECION AL DERECHO COMUN:** Para todos los aspectos no previstos en el presente contrato, ambas partes se remiten al derecho común vigente en la República Dominicana.

Hecho y firmado en dos (2) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes contratantes, el cual consta de siete (07) artículos y dos (02) páginas; en el municipio de Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal, República Dominicana, a los Cinco (05) días del mes de Octubre del año dos mil veinte (2020).

**JOSE MIGUEL MENDEZ RESTITUYO**  
Alcalde del Municipio de Villa Altagracia  
**AYUNTAMIENTO DE VILLA ALTAGRACIA**

**JOSE RAUL MUÑOZ MEJIA**  
En Rep. de CONSTRUCTORA PDRR S.R.L.  
**CONTRATISTA**

YO, Lic. JUAN B. CACERES ROQUE, abogado notario público, de los del número para el municipio de Villa Altagracia, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, INC., bajo la matrícula 7600, **CERTIFICO Y DOY FE:** que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia por los señores **JOSE MIGUEL MENDEZ RESTITUYO en representación de EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA ALTAGRACIA** y La Razón Social **CONSTRUCTORA PDRR, S.R.L.**, representada por su Presidente el señor **JOSE RAUL MUÑOZ MEJIA (contratista)**, de generales y calidades arriba citadas, quienes me han declarado bajo la fe del juramento que son las mismas firmas que acostumbran a utilizar en todos los actos públicos y privados de sus vidas, por lo que hay que darle crédito y fe. En la ciudad de Villa Altagracia, República Dominicana, a los Cinco (05) días del mes de Octubre del año dos mil veinte (2020).

**Lic. JUAN B. CACERES ROQUE**  
**ABOGADO NOTARIO**

